

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 29.06.2020г. по 31.07.2020 г.

г. Тольятти

« 09» августа 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Шагалеева Светлана Ивановна (кв.45 - Собственность 63-АБ 075427 от 26.01.2004г.), Помещиков Артем Александрович (кв.48 - Совместная собственность 63-63/009-63/009/600/2015-2936/4 от 18.08.2015г.) и Соловьева Елена Владимировна (кв.149 – Долевая собственность 63:09:0201057:4964-63/009/2018-1 от 28.12.2018г., 3/5) в форме очно-заочного голосования в период с 29 июня по 31 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «29» июня 2020 года в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Коммунистическая, 45.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№45 и 48 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 31.07.2020г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **356** (Триста пятьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **10 927,30** (Десять тысяч девятьсот двадцать семь целых тридцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **276** (Двести семьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **7 914,47** (Семь тысяч девятьсот четырнадцать целых сорок семь сотых) квадратными метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **72,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Помещиковым Артемом Александровичем (кв.48) и секретарем собрания Шагалеевой Светланой Ивановной (кв.45).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2020г. по 01.08.2021г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения об устранении провалов грунта на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».
6. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
 - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
8. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020 -2021 год.
9. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020- 2021 год.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020 -2021 год.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Помещиков Артем Александрович (кв.48):

- «ЗА» - подано 7 474,70 кв.м. (94,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 439,77 кв. м. (5,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Шагалеева Светлана Ивановна (кв.45):

- «ЗА» - подано 7 524,05 кв.м. (95,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 390,42 кв. м. (4,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Помещикова Артема Александровича (кв.48) и секретарем вышеуказанного общего собрания Шагалееву Светлану Ивановну (кв.45) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 524,05 кв.м. (95,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 390,42 кв.м. (4,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 148,11 кв.м. (90,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 766,36 кв.м. (9,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2020г. по 01.08.2021г., в размере 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 825,10 кв.м. (86,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 411,21 кв.м. (5,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 678,16 кв.м. (8,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2020г. по 01.08.2021г., в размере 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об устранении провалов грунта на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 809,27 кв.м. (98,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,20 кв.м. (1,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об устранении провалов грунта на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 631,61 кв.м. (96,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 282,86 кв.м. (3,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме при наличии письменного согласования с Советом МКД каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 332,66 кв.м. (92,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 161,53 кв.м. (2,04 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 420,28 кв. м. (5,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме при наличии письменного согласования с Советом МКД каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 654,24 кв.м. (96,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м. (0,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,03 кв.м. (2,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 585,21 кв.м. (95,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,90 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 68,20 кв.м. (0,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,06 кв.м. (3,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД

в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000044, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 595,86 кв.м. (95,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 69,51 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 98,43 кв.м. (1,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,18 кв.м. (2,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000044, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Помещикова Артема Александровича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.45, кв.48, эл. почта aapom@rambler.ru, тел. 89272688199.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 332,21 кв.м. (92,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 114,63 кв.м. (1,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,63 кв.м. (5,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций

и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Помещикова Артема Александровича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.45, кв.48, эл. почта aarom@rambler.ru, тел. 89272688199.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;
2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 29.06.2020г. по 31.07.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 29.06.2020г. по 31.07.2020г – в количестве 276 (двести семьдесят шесть) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Помещиков А. А. 09.08.2020г.

Секретарь общего собрания  Шагалева С.И 09.08.2020г.