

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 25.05.2020г. по 10.07.2020 г.

г. Тольятти

«11» июля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Павловой Лилии Павловны (кв.87 - 63-63/009-63/009/360/2016-4591/4 от 21.07.2016), Летнева Ивана Алексеевича (кв.89 - СГР 63-АН 093335 от 22.08.2014) и Липкиной Валентины Константиновны (кв.170 - СГР 63-АЖ 030443 от 21.12.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 25 мая по 10 июля 2020 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило при соблюдении социальной дистанции и масочного режима 29 июня 2020 года в период с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут на детской площадке во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №87 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 10.07.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 302 (Триста два), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 690,70 (Девять тысяч шестьсот девяносто целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.05.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 225 (Двести двадцать пять) собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 910,53 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 71,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Летневым Иваном Алексеевичем (кв.89) и секретарем собрания Павловой Лилией Павловной (кв.87).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2020г.

7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченном представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара. владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):**

- «ЗА» - подано **6 910,53** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Павлова Лилия Павловна (кв.87):**

- «ЗА» - подано 6 910,53 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Павлову Лилию Павловну (кв.87) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 654,21 кв.м. (96,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 110,50 кв.м. (1,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 145,82 кв.м. (2,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 21,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 486,80 кв.м. (79,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 972,24 кв.м. (14,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 451,49 кв.м. (6,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 21,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения,



принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 450,94 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 115,24 кв.м. (1,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 344,35 кв.м. (4,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 529,33 кв.м. (94,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,20 кв.м. (0,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 316,00 кв.м. (4,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2020г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 330,13 кв.м. (91,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 246,40 кв.м. (3,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 334,00 кв.м. (4,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2020г.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 745,93** кв.м. (**97,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **69,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **164,60** кв.м. (**2,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 579,53** кв.м. (**95,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **67,90 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **331,00** кв.м. (**4,79** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,42%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810354400000019, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 779,23** кв.м. (**98,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **69,96 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,30 кв.м. (1,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810354400000019, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении № 3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Летнева Ивана Алексеевича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13, кв.89, тел.89372387262.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 877,73 кв.м. (99,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,80 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении № 3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Летнева Ивана Алексеевича – председателя Совета МКД, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13, кв.89, тел.89372387262.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.



**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 875,82** кв.м. (**99,50%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **34,71** кв.м. (**0,50%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;

3. Приложение № 3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.05.2020г.»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

6. Приложение № 6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 25.05.2020г. по 10.07.2020г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 25.05.2020г. по 10.07.2020г. – в количестве 225 (двести двадцать пять) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Летнев И.А. 11.07.2020г.

Секретарь общего собрания  Павлова Л.П.. 11.07.2020г.