

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2020г. по 20.07.2020 г.

г. Тольятти

«21» июля 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Громовой, 20» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов ТСЖ «Громовой, 20» в составе: Лутошина Александра Павловна (кв.10), Кузьменков Сергей Александрович (кв.17) и Голосов Олег Николаевич (кв.21) в форме очно-заочного голосования в период с 06 июля по 20 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «06» июля 2020 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №20 по ул. Громовой г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №10 или на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 20.07.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Громовой, 20» составляет 104 (Сто четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 436,55 (Четыре тысячи четыреста тридцать шесть целых пятьдесят пять сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Громовой, 20» по состоянию на 01.07.2020г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 56 (Пятьдесят шесть) членов ТСЖ «Громовой, 20», которые в совокупности обладают 2 495,64 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 56,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Громовой, 20». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Лутошиной А.П. и секретарем общего собрания Кузьменковым С.А.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Громовой, 20» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Громовой, 20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Громовой, 20» на 2020 год.
5. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

1) а). Лутошина Александра Павловна (кв.10):

- «ЗА» - подано 2 094,68 кв.м. (83,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 167,55 кв.м. (6,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 233,41 кв.м. (9,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Кузьменков Сергей Александрович (кв.17):

- «ЗА» - подано 2 094,68 кв.м. (83,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 167,55 кв.м. (6,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 233,41 кв.м. (9,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20» Лутошину Александру Павловну (кв.10) и секретарем вышеуказанного общего собрания Кузьменкова Сергея Александровича (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Громовой, 20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 738,25 кв.м. (69,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 164,91 кв.м. (6,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 592,48 кв.м. (23,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Громовой, 20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Громовой г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г.– 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 515,08 кв.м. (60,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 797,67 кв.м. (31,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 182,89 кв.м. (7,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Громовой г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади

помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г.– 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Громовой, 20» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 828,52 кв.м. (73,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 274,90 кв.м. (11,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 392,22 кв.м. (15,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Громовой, 20» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 803,62 кв.м. (72,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 219,05 кв.м. (8,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 472,97 кв.м. (18,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Громовой, 20» на 2020 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №20 по ул. Громовой г. Тольятти на 2020 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Громовой, 20» по состоянию на 01.07.2020г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Громовой, 20», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Громовой, 20», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 06.07.2020г. по 20.07.2020г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Громовой, 20»;

7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Громовой, 20» за 2019 год;

8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 06.07.2020г. по 20.07.2020г. – в количестве 56 (Пятьдесят шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Лутошина А.П.

21.07.2020г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Кузьменков С.А.

21.07.2020г.