

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18.06.2020г. по 01.07.2020 г.

г. Тольятти

«02» июля 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» в составе: Белозерцевой Нины Юрьевны, Гнутовой Александры Ивановны, Котловой Любови Николаевны, Стригиной Антонида Валентиновны и Янюшкина Александра Алексеевича в форме очно-заочного голосования в период с 18 июня по 01 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «30» июня 2020 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти около входа в подъезд.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовые ящики квартир №№31,50,78 и 94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 01.07.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Гидротехническая, 38» составляет 134 (Сто тридцать четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 712,27 (Три тысячи семьсот двенадцать целых двадцать семь) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.06.2020г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 98 (Девяносто восемь) членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», которые в совокупности обладают 2 624,06 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 70,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Гидротехническая, 38». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой А.И. и секретарем общего собрания Белозерцевой Н.Ю.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2020 год.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Гнутова Александра Ивановна (кв.94):

- «ЗА» - подано 2 398,07 кв.м. (91,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 225,99 кв.м. (8,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Белозерцева Нина Юрьевна (кв.31):

- «ЗА» - подано 2 457,87 кв.м. (93,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 166,19 кв.м. (6,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Белозерцеву Нину Юрьевну (кв.31) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 324,56 кв.м. (88,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,60 кв.м. (1,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 269,90 кв.м. (10,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 324,56 кв.м. (88,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 299,50 кв.м. (11,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г.– 22,80 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 938,90 кв.м. (73,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 332,39 кв.м. (12,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 362,77 кв.м. (13,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г.– 22,80 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 340,66 кв.м. (89,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,90 кв.м. (1,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 253,50 кв.м. (9,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 919,44 кв.м. (73,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 391,49 кв.м. (14,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 313,13 кв.м. (11,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего

каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2020 год» - на 1 листе;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2020 год» - на 1 листе;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.06.2020г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 18.06.2020г. по 01.07.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38».
7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Гидротехническая, 38» за 2019 год. –на 2 листах.
8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 18.06.2020г. по 01.07.2020г. – в количестве 98 (Девяносто восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Гнутова А.И. 02.07.2020г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Белозерцева Н.Ю. 02.07.2020г.