

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 08.06.2020г. по 30.06.2020 г.

г. Тольятти

«08» июля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе Черчинцевой Татьяны Александровны (кв.58 - СГР 63-АБ 928383 от 14.02.2006) и Захаровой Ольги Александровны (кв.86 - Ордер 1086 от 20.10.1987) в форме очно-заочного голосования в период с 08 июня по 30 июня 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило при соблюдении социальной дистанции и масочного режима **«29» июня 2020 года в период с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут в холле первого этажа дома** по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 35.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №58 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.06.2020г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **113** (Сто тринадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 098,50** (Пять тысяч девяносто восемь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **66** (Шестьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 138,48** (Три тысячи сто тридцать восемь целых сорок восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **61,56%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Черчинцевой Татьяной Александровной (кв.58) и секретарем собрания Захаровой Ольгой Александровной (кв.86).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
8. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2020 году.
9. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2020 году.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2020 году.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО "Сбербанк", владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58):

- «ЗА» - подано **2 165,00** кв.м. (**68,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **484,33** кв. м. (**15,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **489,15** кв.м. (**15,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Захарова Ольга Александровна (кв.86):

- «ЗА» - подано **2 288,80** кв.м. (**72,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **405,03** кв. м. (**12,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **444,65** кв.м. (**14,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Черчинцеву Татьяну Александровну (кв.58) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Ольгу Александровну (кв.86) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 437,15** кв.м. (**45,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **939,23** кв.м. (**29,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **762,10** кв.м. (**24,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере **23,00** рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 698,35** кв.м. (**54,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **787,03** кв.м. (**25,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **653,10** кв.м. (**20,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере **23,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - **2,00** рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 658,70** кв.м. (**52,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **776,38** кв.м. (**24,74%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **703,40** кв.м. (**22,41%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 526,40** кв.м. (**48,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **873,18** кв.м. (**27,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **738,90** кв.м. (**23,54%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2020г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 854,35** кв.м. (**59,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **705,73** кв.м. (**22,49%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **578,40** кв.м. (**18,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2020г.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 894,40** кв.м. **60,36%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 664,68 кв.м. (21,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 579,40 кв.м. (18,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2020 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 763,90 кв.м. (34,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 593,68 кв.м. (11,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 780,90 кв.м. (15,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2020 год согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 638,40 кв.м. (32,13 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 664,48 кв.м. (13,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 835,60 кв.м. (16,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2020 год денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810854400000014, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 894,80 кв.м. (37,16 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 470,48 кв.м. (9,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 773,20 кв.м. (15,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с Перечнем работ, Сметами и сроками, указанными в Приложении № 3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - Кузьмина Василия Германовича, паспорт: серия 36 19 №812062, выдан ГУ МВД России по Самарской области 19.05.2020г., проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.35, кв.21, тел.89277776326.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 725,45 кв.м. (33,84 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 464,23 кв.м. (9,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 948,80 кв.м. (18,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;
2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;
3. Приложение № 3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2020г.»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
6. Приложение № 6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 08.06.2020г. по 30.06.2020г.»;
7. Приложение № 7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 08.06.2020г. по 30.06.2020 года – в количестве 66 (Шестьдесят шесть) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Черчинцева Т.А. 08.07.2020г.

Секретарь общего собрания  Захарова О.А. 08.07.2020г.