

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 08.06.2020г. по 30.06.2020 г.

г. Тольятти

«01» июля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Семашко Елизавета Ивановна (кв.9 – Долевая собственность 2/3: 63-09-1/1999-35040 от 28.12.1999), Малофеев Илья Алексеевич (кв.61 – Долевая собственность 1/4: 63-63-09/001/2013-026 от 23.01.2013), Сеннова Галина Дмитриевна (кв.125 – Долевая собственность ¼: 63-01/09-1/2002-58277.4 от 10.12.2002) и Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145 – Собственность: 63-63-09/656/2013-499 от 07.08.2013) в форме очно-заочного голосования в период с 08 июня по 30 июня 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило при соблюдении социальной дистанции и масочного режима «29» июня 2020 года в период с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.21.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовые ящики квартир №9, 125 и 145 и в ящики для сбора показаний ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.06.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 294 (Двести девяносто четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 561,60 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят один целый шесть десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 196 (Сто девяносто шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 018,70 (Шесть тысяч восемнадцать целых семь десятых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 62,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Козловской Натальей Вячеславовной и секретарем общего собрания Семашко Елизаветой Ивановной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.
6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145):

- «ЗА» - подано 5 675,99 кв.м. (94,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 132,60 кв. м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 210,11 кв.м. (3,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Семашко Елизавета Ивановна (кв.9):

- «ЗА» - подано 5 865,23 кв.м. (97,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,70 кв. м. (1,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,77 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145) и секретарем вышеуказанного общего собрания Семашко Елизавету Ивановну (кв.9) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 543,75** кв.м. (**92,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **65,60** кв.м. (**1,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **409,35** кв.м. (**6,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере 22,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 343,25** кв.м. (**88,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **360,56** кв.м. (**5,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **314,89** кв.м. (**5,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 22,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 809,25** кв.м. (**96,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **158,55** кв.м. (**2,63%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,90** кв.м. (**0,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 341,14 кв.м. (88,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 50,90 кв.м. (0,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 626,66 кв.м. (10,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 910,04 кв.м. (98,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 108,66 кв.м. (1,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2020г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 08.06.2020г. по 30.06.2020г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 08.06.2020г. по 30.06.2020 года – в количестве 196 (Сто девяносто шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Козловская Н.В. 01.07.2020г.

Секретарь общего собрания  Семашко Е.И. 01.07.2020г.