

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу : ул.Ярославская,9**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	167 001,97	1 378 866,24	1 364 220,85	181 647,36
2.	ст."Текущий ремонт"	18 654,91	154 785,18	151 622,99	21 817,10
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	18 679,82	123 241,94	127 583,87	14 337,89
Итого:		204 336,70	1 656 893,36	1 643 427,71	217 802,35

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг)с 01.01.22г.-30.10.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг)с 01.11.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 898,28	8,71	8,98	514 613,30
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего	4 898,28	0,11	0,13	6 661,66
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 898,28	1,30	1,30	76 413,17
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 898,28	0,78	0,80	46 043,83
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 898,28	6,27	6,48	370 407,93
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 898,28	0,41	0,41	24 016,59
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 898,28	0,32	0,40	19 593,12
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 898,28	0,46	0,54	27 822,23
9	Паспортное обслуживание	4 898,28	0,15	0,17	9 012,84
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 898,28	4,80	5,04	284 492,10
Итого, руб/м2			23,30	24,25	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	73 793,46	154 785,18		93 873,72	134 704,92
замена участка канализации, акт №221 от 31.01.22г.			январь	3 567,60	
замена задвижки, акт №257 от 31.03.22г			март	3 831,80	
замена светильника, замена участка канализации и др., акт №279 от 30.04.22г.			апрель	12 602,70	
ремонт кровельного покрытия общего козырька, акт №261 от 08.07.22г.по договору С13/06-22 ООО "АльпПрофи"			июль	37 109,25	
Установлены радиаторы отопления на 2ом этаже. Акт № 390 от 31.08.22			август	28 715,68	
Замена участка канализации кв.28, монтаж светильников светодиодных, акт № 444 от 31.10.22г.			октябрь	8 046,69	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "Аист"	с 01.01.2021г.	ДС №15 от 21.01.2021г.к дог № 347/14 от 01.07.2014г.	352,67	
ООО "Лик"	с 01.01.2021г.	ДС № 6/н от 01.01.2021г. к дог.№04/20-И от 01.01.2020г.	170,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.01.2021г.	ДС №18 от 01.01.2021г.к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	172,70	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.01.2021г.	ДС №15 от 01.01.2021г.к дог.№ У018/Э-14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней в среднем по 50,26 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.01.2021г.	ДС № 13 от 01.01.2021г. к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.01.2021г.	ДС № 6 от 06.04.21г. к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г.	348,00	
ООО РИА "КоммерсантЪ"	с 01.01.2021г.	ДС №1 от 01.08.2021г. к договору №01/2021 от 01.01.2021 г.	440,00	220 руб.за 1 лифт
Остаток на начало года, руб			20 227,65	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			24 403,65	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			44 631,30	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

К.В.Замула