

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 04.11.2022г. по 27.11.2022 г.**

г. Тольятти

«28» ноября 2022 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Захаров Алексей Евгеньевич (кв. 17 - Долевая собственность, № 63-63-09/162/2010-429 от 19.11.2010, ¼) и Замула Кирилл Валериевич (кв. 66 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-5331/4 от 05.12.2016, 1/10) в форме очно-заочного голосования в период с 04 по 27 ноября 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«04» ноября 2022 года** в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут у входа в подъезд дома по адресу: ул. Ярославская, 9.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в квартиру №66 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 27.11.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **132** (Сто тридцать два), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 979,22** (Четыре тысячи девятьсот семьдесят девять целых двадцать два десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.11.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **67** (Шестьдесят семь) собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 650,80** (Две тысячи шестьсот пятьдесят целых восемь десятых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **53,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Замулой Кириллом Валериевичем (кв. 66) и секретарем собрания Захаровым Алексеем Евгеньевичем (кв. 17).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
4. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022 года по 01.11.2023 года, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» с 01.11.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
7. О согласовании Плана работ по текущему ремонту на период 2023-2025 год.
8. О заключении с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» договора на демонтаж двери входной группы с установленным домофонным оборудованием и монтаж новой утепленной двери и передачей в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений дома новой двери на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД».
9. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний в связи с аварийным состоянием кровли.

#### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв.66) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв.66) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 2535,1 кв.м. – 95,635 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,7 кв.м. – 4,365 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
2	<p>О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 2587,2 кв.м. – 97,601 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,6 кв.м.</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>– 2,399 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
3	<p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича, который предложил определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 2587,2 кв.м. – 97,601 %</b></p> <p>ПРОТИВ 63,6 кв.м. – 2,399 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
4	<p>О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича, который предложил продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.</p>	<p><b>ЗА 2501,1 кв.м. – 94,353 %</b></p> <p>ПРОТИВ 65,9 кв.м. – 2,486 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,8 кв.м. – 3,161 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>

<p>5</p>	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Замулу Кирилла Валериевича с предложением установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., в размере 24,25 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., в размере 24,25 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., в размере 24,25 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2156,1 кв.м. – 81,338 %</p> <p>ПРОТИВ 389,8 кв.м. – 14,705 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,9 кв.м. – 3,957 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» с 01.11.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Замулу Кирилла Валериевича с предложением установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022г. 3,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022г. 3,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022г. 3,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2326,7 кв.м. – 87,774 %</p> <p>ПРОТИВ 237 кв.м. – 8,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,1 кв.м. – 3,286 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>

7	<p>О согласовании Плана работ по текущему ремонту на период 2023-2025 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Замулу Кирилла Валериевича, который предложил Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на период 2023-2025 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на период 2023-2025 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на период 2023-2025 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.</p>	<p><b>ЗА 2479,6 кв.м. – 93,542 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 31,4 кв.м. – 1,185 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,8 кв.м. – 5,273 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>
8	<p>О заключении с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» договора на демонтаж двери входной группы с установленным домофонным оборудованием и монтаж новой утепленной двери и передачей в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений дома новой двери на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Замулу Кирилла Валериевича с предложением о заключении с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» договора на демонтаж двери входной группы с установленным домофонным оборудованием и монтаж новой утепленной двери и передачей в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений дома новой двери на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключить с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» договор на демонтаж двери входной группы с установленным домофонным оборудованием, монтаж новой утепленной двери с порошковым лакокрасочным покрытием и передачей в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений дома новой двери на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД»;</li> <li>- принять работы и услуги ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», а также демонтированную дверь входной группы, с подписанием необходимых документов для оформления приема-передачи;</li> <li>- принять в безвозмездное пользование новую дверь входной группы на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», без отнесения данной двери к общедомовому имуществу;</li> <li>- в случае расторжения договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» произвести возврат данной двери, либо компенсировать затраты ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» на изготовление и монтаж данной двери в размере, согласованном собственниками с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», но не менее 36 000 (тридцати шести тысяч) рублей;</li> </ul>	<p><b>ЗА 2056,8 кв.м. – 77,592 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 256,8 кв.м. – 9,688 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 337,2 кв.м. – 12,72 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>

	<p>- в случае расторжения договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» и возврата двери в ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» произвести восстановление двери входной группы своими силами, без требований по восстановлению в адрес ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>заключить с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» договор на демонтаж двери входной группы с установленным домофонным оборудованием, монтаж новой утепленной двери с порошковым лакокрасочным покрытием и передачей в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений дома новой двери на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД»;</p> <p>- принять работы и услуги ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», а также демонтированную дверь входной группы, с подписанием необходимых документов для оформления приема-передачи;</p> <p>- принять в безвозмездное пользование новую дверь входной группы на срок действия основного договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», без отнесения данной двери к общедомовому имуществу;</p> <p>- в случае расторжения договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» произвести возврат данной двери, либо компенсировать затраты ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» на изготовление и монтаж данной двери в размере, согласованном собственниками с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД», но не менее 36 000 (тридцати шести тысяч) рублей;</p> <p>- в случае расторжения договора на ремонт и техническое обслуживание домофона с ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» и возврата двери в ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД» произвести восстановление двери входной группы своими силами, без требований по восстановлению в адрес ООО «ЦИФРАЛ-АВТОГРАД».</p>	
9	<p>Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний в связи с аварийным состоянием кровли.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Замулу Кирилла Валериевича с предложением о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний в связи с аварийным состоянием кровли.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решения о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний в связи с аварийным состоянием кровли.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 2538,1 кв.м. – 50,974 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,7 кв.м. – 2,263 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 67</p>

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2023-2025 год»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.11.2022г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти в очно-заочной форме с 04.11.2022г. по 27.11.2022г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.11.2022 года по 27.11.2022 года – в количестве 67 (шестьдесят семь) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Замула К.В. 28.11.2022г.

Секретарь общего собрания  Захаров А.Е. 28.11.2022г.