

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Тольятти, ул Ярославская, д. 9

№ «01» от «10» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Замула Кирилл Валериевич (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Ярославская, д. 9 кв. 6б, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2882,403** (две тысячи восемьсот восемьдесят две целых четыреста три тысячных) кв. м., **что составляет 56,49 (пятьдесят шесть целых сорок девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 75 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5102,2 (пять тысяч сто две целых две десятых) кв.м.**, что равняется 5102,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 97 (девяносто семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О выборе членов Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 9
3. Об утверждении председателя Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 9
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД на более ранний, в связи с аварийным состоянием кровли.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
8. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» ноября 2023 года в 18:00** по адресу: Тольятти, ул Ярославская, д. 9, холл первого этажа подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «10» ноября 2023 года по 20:00 «10» декабря 2023 года** по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Ярославская, д 9, кв 6б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв.66), секретарем Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв.66), секретарем Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2695,59 кв.м. – 93,519 %</p> <p>ПРОТИВ 135,513 кв.м. – 4,701 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,3 кв.м. – 1,78 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
2	<p>О выборе членов Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 9</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета МКД: Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17), Сорокину Елену Николаевну (кв.43), Садертинова Руслана Эмировича (кв.60), Замулу Кирилла Валериевича (кв.66), Опарину Евгению Валерьевну (кв.91) сроком на 2 (два) года.</p> <p>РЕШИЛИ: Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17), Сорокину Елену Николаевну (кв.43), Садертинова Руслана Эмировича (кв.60), Замулу Кирилла Валериевича (кв.66), Опарину Евгению Валерьевну (кв.91) сроком на 2 (два) года.</p>	<p>ЗА 2655,89 кв.м. – 92,142 %</p> <p>ПРОТИВ 226,513 кв.м. – 7,858 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
3	<p>Об утверждении председателя Совета МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 9</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p>	<p>ЗА 2695,59 кв.м. – 93,519 %</p> <p>ПРОТИВ 135,513 кв.м. – 4,701 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем Совета МКД: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,3 кв.м. – 1,78 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., в размере 25,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., в размере 25,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 1505,39 кв.м. – 52,227 %</p> <p>ПРОТИВ 1159,913 кв.м. – 40,241 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217,1 кв.м. – 7,532 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
5	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2024 в размере 5,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1371,1 кв.м. – 47,568 %</p> <p>ПРОТИВ 1286,803 кв.м. – 44,643 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,5 кв.м. – 7,789 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
6	<p>О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД на более ранний, в связи с аварийным состоянием кровли.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p>	<p>ЗА 2746,89 кв.м. – 53,837 %</p> <p>ПРОТИВ 122,988 кв.м. – 2,41 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД на 2024-2025г. в связи с аварийным состоянием кровли.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,525 кв.м. – 0,245 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
7	<p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	<p>ЗА 2695,59 кв.м. – 93,519 %</p> <p>ПРОТИВ 135,513 кв.м. – 4,701 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,3 кв.м. – 1,78 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
8	<p>О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Замулу Кирилла Валериевича (кв.66)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.</p>	<p>ЗА 1511,715 кв.м. – 52,447 %</p> <p>ПРОТИВ 1270,488 кв.м. – 44,077 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,2 кв.м. – 3,476 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части общего собрания физические лица на 1 л.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 л.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 73 шт.

Приложение № 6. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2 л.


Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 1 л.

Приложение № 8. Реестр собственников, приобретающих квартиры на Д.П.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123.

Председатель общего собрания собственников

«10» декабря 2023 года

 К.В. Замула

Секретарь общего собрания собственников

«10» декабря 2023 года

 А.Е. Захаров

