

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на  
управлении перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу : ул.Ярославская,9**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	1 330 372,84	1 163 370,87	167 001,97
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	150 474,60	131 819,69	18 654,91
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	108 761,56	90 081,74	18 679,82
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>1 589 609,00</b>	<b>1 385 272,30</b>	<b>204 336,70</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.21г.-30.10.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.11.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 898,28	7,98	8,71	476 210,78
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего	4 898,28	0,11	0,11	6 465,73
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 898,28	1,30	1,30	76 413,17
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 898,28	0,73	0,78	43 398,76
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 898,28	6,02	6,27	356 261,70
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 898,28	0,41	0,41	24 082,95
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 898,28	0,32	0,32	18 809,40
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 898,28	0,78	0,46	42 713,00
9	Паспортное обслуживание	4 898,28	0,15	0,15	8 816,90
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 898,28	4,70	4,80	277 242,65
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,50</b>	<b>23,30</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>150 474,60</b>		<b>76 681,14</b>	<b>73 793,46</b>
шланг поливочный, коннектор для шланга, акт №1 от 21.05.21г.			май	813,84	
косметический ремонт холла 1 этажа, акт-08/21 от 27.08.2021г.			август	28 758,80	
монтаж кабель канала, замена манометров, лампы, акт №101 от 28.10.21г.			октябрь	3 588,50	
ремонт канализации в техподполье, акт №172 от 15.12.21г.			декабрь	43 520,00	

<b>4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.</b>				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "Аист"	с 01.01.2021г.	ДС №15 от 21.01.2021г.к дог № 347/14 от 01.07.2014г.	352,67	
ООО "Лик"	с 01.01.2021г.	ДС № б/н от 01.01.2021г. к дог.№04/20-И от 01.01.2020г.	170,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.01.2021г.	ДС №18 от 01.01.2021г.к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	172,70	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.01.2021г.	ДС №15 от 01.01.2021г.к дог.№ У018/Э-14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26
ПАО "Ростелеком"	с 01.01.2021г.	ДС № 13 от 01.01.2021г. к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.01.2021г.	ДС №1 от 01.08.2021г. к договору №01/2021 от 01.01.2021 г.	440,00	220 руб.за 1 лифт
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>20 227,65</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.</b>			<b>20 227,65</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13

