

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурьсева,83

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	327 073,16	2 647 026,45	2 636 629,21	337 470,40
2.	ст. "Текущий ремонт"	35 716,39	284 417,40	284 106,13	36 027,66
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	340 264,69	1 627 531,00	1 592 966,60	374 829,09
Итого:		703 054,24	4 558 974,85	4 513 701,94	748 327,15

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.22г.-30.04.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.05.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 479,12	7,14	7,59	846 295,83
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 479,12	0,12	0,12	13 649,93
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 479,12	1,57	1,57	178 586,62
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 479,12	0,70	0,70	79 624,61
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 479,12	6,05	6,15	695 767,41
6	Техническое обслуживание ВДГО	9 479,12	0,76	0,76	86 799,00
7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 479,12	0,32	0,32	32 000,00
8	Расчетно кассовое обслуживание	9 479,12	0,32	0,39	41 620,73
9	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 479,12	0,67	0,70	78 487,11
10	Паспортное обслуживание	9 479,12	0,15	0,15	17 062,42
11	Расходы на управление многоквартирного дома	9 479,12	4,90	5,10	572 538,85
Итого, руб/м2			22,70	23,55	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5
Текущий ремонт	277 643,97	284 417,40		251 953,49	96 834,10	406 941,98
Замена доводчика, замена участка трубы отопления, акт №219 от 31.01.22г.			январь	3931,25		
Фланец Д80 Н, акт №236 от 28.02.22г.			февраль	343		
Замена светильника, акт №280 от 30.04.22г.			апрель	896,4		
Замена насоса, замена участка канализации акт №255 от 31.03.22г.			март	53569,8		
Завоз чернозема, акт №287 от 31.05.22г.			май	9500		
Прокладка трубопровода водоснабжения 11мп, замена крана и др.виды работ согласно акту №322 от 30.06.22г.			июнь	13044		
Замена канализационного стояка в кв № 29,19, акт № 417 от 30.09.22г.			сентябрь	4899,5		
Замена канализационного стояка в кв 147,60, акт №442 от 31.10.2022г			октябрь	3 502,00		
Частичный ремонт швов 213,57 м/п, акт от 9.11.22г. по договору №14/22 от 24.05.22г. ООО Альянс			ноябрь	138820,5		
Демонтаж, монтаж, ремонт и обрезка приемной трубы мусоропровода в мусорной камере в п.1,3,5, ООО ОСК-Сервис по договору № 02/10/22 от 19.10.22г., акт № б/н от 20.12.22			декабрь	20180		
Замена трубопровода ГВС со сваркой, замена светильника.(кв.6,28) акт №523 от 31.12.2022г.			декабрь	3267,04		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	100,00	
АО "АИСТ"	с 01.03.2019г.	№347/14 от 01.03.2019г.	268,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2019г.	ДС № 7 от 08.04.19 г.к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2021г.	ДС №7 от 15.02.2022г. к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	907,50	
Остаток на начало года, руб			63 523,90	Протокол №1 от 20.05.2022г. направить на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2022г., руб			33 310,20	
Итого:			96 834,10	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

С.Е. Богданова