

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 12.04.2023г. по 12.05.2023 г.

г. Тольятти

«19 мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Вакалов Павел Владимирович (кв.№36 - Долевая собственность №63:09:0201059:1024-63/009/2020-5 от 10.03.2020; 1/3), Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97 - Долевая собственность, № 63-63-09/144/2012-659 от 03.12.2012, 2/3) и Богданова Светлана Егоровна (кв.№104 - Собственность, № 63-01/09-82/2004-38 от 28.12.2004) в форме очно-заочного голосования **в период с 12 апреля по 12 мая 2023 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«12» апреля 2023 года** в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№97 и 104 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 12.05.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 307 (Триста семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **9 477,50** (Девять тысяч четыреста семьдесят семь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 152 (Сто пятьдесят два) собственника помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **5 089,52** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **53,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Богдановой Светланой Егоровной (кв.104) и секретарем собрания Трутневой Татьяной Алексеевной (кв.97).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.

6. Принятие решения об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделение полномочиями ООО «СТАВР-С» на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг ООО «СТАВР-С» передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД.

7. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Богданова Светлана Егоровна (кв.№104):

- «ЗА» - подано **5 022,12** кв.м. (**98,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,40** кв.м. (**1,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97):

- «ЗА» - подано **5 022,12** кв.м. (**98,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,40** кв.м. (**1,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти Богданову Светлану Егоровну (кв.№104) и секретарем вышеуказанного общего собрания Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.№97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 022,12 кв.м. (98,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,40 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 022,12 кв.м. (98,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,40 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 24,73 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 918,35 кв.м. (96,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 138,67 кв.м. (2,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,50 кв.м. (0,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 24,73 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2023 год: замена окон в подвале дома, частичный ремонт отмостки за 4 подъездом, ремонт оголовка ливневого колодца, ямочный ремонт дороги, ремонт ХВС и ГВС в мусорокамерах, ремонт межпанельных швов (по заявкам), косметический ремонт подъездов (при наличии средств).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 089,52 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2023 год: замена окон в подвале дома, частичный ремонт отмостки за 4 подъездом, ремонт оголовка ливневого колодца, ямочный ремонт дороги, ремонт ХВС и ГВС в мусорокамерах, ремонт межпанельных швов (по заявкам), косметический ремонт подъездов (при наличии средств).

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделить полномочиями ООО «СТАВР-С» на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг ООО «СТАВР-С» передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 089,52 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделить полномочиями ООО «СТАВР-С» на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг ООО «СТАВР-С» передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 880,56 кв.м. (95,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 176,46 кв. м. (3,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,50 кв. м. (0,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 года»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 12.04.2023 года по 12.05.2023 года»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 12.04.2023 года по 12.05.2023 года – в количестве 152 (сто пятьдесят два) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Богданова С.Е. 19.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Трутнева Т.А. 19.05.2023г.