

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2022г. по 19.10.2022 г.

г. Тольятти

«26 октября 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Вакалов Павел Владимирович (кв.№36 - Долевая собственность №63:09:0201059:1024-63/009/2020-5 от 10.03.2020; 1/3), Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97 - Долевая собственность № 63-63-09/144/2012-659 от 03.12.2012, 2/3) и Богданова Светлана Егоровна (кв.№104 - Собственность, № 63-01/09-82/2004-38 от 28.12.2004) в форме очно-заочного голосования в период с 19 сентября по 19 октября 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «19» сентября 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№36, 97 и 104 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 19.10.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 316 (Триста шестнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 477,50 (Девять тысяч четыреста семьдесят семь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовал 179 (Сто семьдесят девять) собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 802,34 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 71,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Богдановой Светланой Егоровной (кв.104) и секретарем собрания Вакаловым Павлом Владимировичем (кв.36).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах.

4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022 -2024 годах.

5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах.

6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Богданова Светлана Егоровна (кв.№104):

- «ЗА» - подано 6 802,34 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Вакалов Павел Владимирович (кв.№36):

- «ЗА» - подано 6 802,34 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти Богданову Светлану Егоровну (кв.№104) и секретарем вышеуказанного общего собрания Вакалова Павла Владимировича (кв.№36) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 802,34** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2022-2024 годы.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 802,34** кв.м. (**71,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2022-2024 годы.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 802,34** кв.м. (**71,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном**

счете № 40604810854400000043, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 802,34 кв.м. (71,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № № 40604810854400000043, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Богданову Светлану Егоровну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83, кв.104. Тел. 8902373-44-41, эл.почта:bogdanovase@tatneft.tatar.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 802,34 кв.м. (71,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Богданову Светлану Егоровну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83, кв.104. Тел. 8902373-44-41, эл.почта:bogdanovase@tatneft.tatar.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 годы»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2022 года»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.09.2022 года по 19.10.2022 года»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2022 года по 19.10.2022 года – в количестве 218 (двести восемнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Богданова С.Е. 26.10.2022г.

Секретарь общего собрания  Вакалов П.В. 26.10.2022г.