

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83**

№ «1» от «13» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Богданова Светлана Егоровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83 кв. 104, свидетельство о праве собственности), Вакалов Павел Владимирович (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83 кв. 36, свидетельство о праве собственности), Трутнева Татьяна Алексеевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83 кв. 97, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6631,523** (шесть тысяч шестьсот тридцать одна целая пятьсот двадцать три тысячных) кв. м., что составляет **69,38** (шестьдесят девять целых тридцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 180 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9558,704** (девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь целых семьсот четыре тысячных) кв.м., что равняется 9558,704 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **180** (сто восемьдесят) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.
9. Принятие решения о предоставлении ООО «ВИБ» (Самарская обл, г.Тольятти, ул.Ярославская, д.17) общедомового имущества (придомовой территории с южной стороны дома) под застройку дороги для проезда машин.
10. О принятии решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания

00000001

задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» апреля 2024 года в 19:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83, у подъезда №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «12» апреля 2024 года по 20:00 «12» мая 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 83, кв.97, кв.104.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богданову Светлану Егоровну (кв.104), секретарем Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.97) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богданову Светлану Егоровну (кв.104), секретарем Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.97) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 6408,923 кв.м. – 96,643 %</p> <p>ПРОТИВ 90,2 кв.м. – 1,36 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,4 кв.м. – 1,997 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество»</p>	<p>ЗА 6363,623 кв.м. – 95,96 %</p> <p>ПРОТИВ 135,5 кв.м. – 2,043 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,4 кв.м. – 1,997 %</p> <p>Общее количество</p>

<p>о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 180</p>
<p>3 Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 6431,323 кв.м. – 96,981 %</p> <p>ПРОТИВ 200,2 кв.м. – 3,019 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
<p>4 Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 6433,323 кв.м. – 97,011 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 198,2 кв.м. – 2,989 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
<p>5 Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки).</p>	<p>ЗА 6498,723 кв.м. – 67,987 %</p> <p>ПРОТИВ 65,4 кв.м. – 0,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,4 кв.м. – 0,705 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки).</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 180</p>
6	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки) - 2024-2025гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (отмостки) - 2024-2025гг.</p>	<p>ЗА 6498,723 кв.м. – 67,987 %</p> <p>ПРОТИВ 65,4 кв.м. – 0,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,4 кв.м. – 0,705 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
7	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p>	<p>ЗА 6407,763 кв.м. – 67,036 %</p> <p>ПРОТИВ 130,4 кв.м. – 1,364 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,36 кв.м. – 0,977 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
8	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов - Богданову Светлану Егоровну, кв.104.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов - Богданову Светлану Егоровну, кв.104.</p>	<p>ЗА 6409,59 кв.м. – 67,055 %</p> <p>ПРОТИВ 132,8 кв.м. – 1,389 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,133 кв.м. – 0,932 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>

<p>9 Принятие решения о предоставлении ООО «ВИБ» (Самарская обл, г.Тольятти, ул.Ярославская, д.17) общедомового имущества (придомовой территории с южной стороны дома) под застройку дороги для проезда машин.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение предоставить ООО «ВИБ» (Самарская обл, г.Тольятти, ул.Ярославская, д.17) общедомового имущества (придомовой территории с южной стороны дома) под застройку дороги для проезда машин.</p> <p>РЕШИЛИ: НЕ предоставлять ООО «ВИБ» (Самарская обл, г.Тольятти, ул.Ярославская, д.17) общедомовое имущество (придомовой территории с южной стороны дома) под застройку дороги для проезда машин.</p>	<p>ЗА 675,5 кв.м. – 10,186 %</p> <p>ПРОТИВ 5956,023 кв.м. – 89,814 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
<p>10 О принятии решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.</p> <p>СЛУШАЛИ: Богданову Светлану Егоровну (кв.104)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное</p>	<p>ЗА 6234,223 кв.м. – 94,009 %</p> <p>ПРОТИВ 267,3 кв.м. – 4,031 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130 кв.м. – 1,96 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>

заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 540л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 4л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«13» мая 2024 года



С.Е. Богданова

Секретарь общего собрания собственников
«13» мая 2024 года



Т.А. Трутнева