

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,83

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	310 346,01	2 562 986,44	2 546 259,29	327 073,16
2.	ст. "Текущий ремонт"	34 355,69	284 355,12	282 994,42	35 716,39
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	257 328,78	1 450 596,42	1 367 660,51	340 264,69
Итого:		602 030,48	4 297 937,98	4 196 914,22	703 054,24

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.21г.-30.04.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) 01.05.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 479,12	5,80	7,14	761 362,92
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 479,12	0,20	0,12	16 558,65
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 479,12	1,52	1,57	176 643,99
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 479,12	0,90	0,70	87 207,90
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 479,12	6,88	6,05	719 654,79
6	Техническое обслуживание ВДГО	9 479,12	0,76	0,76	86 799,00
7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 479,12	0,21	0,32	32 000,00
8	Расчетно кассовое обслуживание	9 479,12	0,32	0,32	36 137,64
9	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 479,12	0,43	0,67	67 112,17
10	Паспортное обслуживание	9 479,12	0,16	0,15	17 308,20
11	Расходы на управление многоквартирного дома	9 479,12	5,02	4,90	562 058,71
Итого, руб/м2			22,20	22,70	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	153 054,99	284 355,12		159 766,14	277 643,97
шланг поливочный, коннектор для шланга, акт №3 от 21.05.21г.			май	813,84	
замена участка канализации с тройником кв.103, замена выкл в подвале, акт №115 от 29.10.21г.			октябрь	1 914,50	
ремонт швов, акт №64 от 17.10.21г., дог. №39/21 от 06.08.2021г. ООО "ДЕКОР СТРОЙ"			октябрь	136 220,00	
демонтаж и монтаж крана шарового, установка таймера цифрового, акт №146 от 23.11.21г.			ноябрь	3 402,26	
замена кан.стояка, задвижки, ламп ЭС и др.мелкие работы, акт №171 от 15.12.21г.			декабрь	10 672,65	
устройство кровель из наплавляемых материалов, замена кранов и т.д., акт №204 от 31.12.21г.			декабрь	6 742,89	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	100,00	
АО "АИСТ"	с 01.03.2019г.	№347/14 от 01.03.2019г.	268,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2019г.	ДС № 7 от 08.04.19 г.к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г	1 500,00	
Остаток на начало года, руб			41 103,70	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			22 420,20	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,			63 523,90	

Директор ООО УК "Содружество"


 А.И. Логунов

 П.П.Балдыков

Председатель Совета МКД