

**Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,83**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	337 470,40	2 747 266,49	2 728 264,74	356 472,15
2.	ст. "Текущий ремонт"	36 027,66	284 512,87	282 898,10	37 642,43
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	374 829,09	1 761 747,12	1 737 838,93	398 737,28
<b>Итого:</b>		<b>748 327,15</b>	<b>4 793 526,48</b>	<b>4 749 001,77</b>	<b>792 851,86</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 481,52	7,59	7,87	879 505,80
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 481,52	0,12	0,12	13 653,39
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 481,52	1,57	1,57	178 631,84
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 481,52	0,70	0,70	79 644,77
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 481,52	6,15	6,85	739 558,56
6	Техническое обслуживание ВДГО	9 481,52	0,76	0,76	86 821,10
7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 481,52	0,32	0,32	36 009,11
8	Расчетно кассовое обслуживание	9 481,52	0,39	0,39	44 373,51
9	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 481,52	0,70	0,70	79 644,77
10	Паспортное обслуживание	9 481,52	0,15	0,15	17 066,74
11	Расходы на управление многоквартирного дома	9 481,52	5,10	5,30	591 646,85
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,55</b>	<b>24,73</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>406 941,98</b>	<b>284 512,87</b>		<b>607 665,40</b>	<b>33 405,72</b>	<b>117 195,17</b>
Замена сгонов в вентиле м/кмерах 2,5 под., установлены хомуты на лежки ГВС.ХВС акт №539 от 31.01.2023г.			январь	1 288,00		
Грунт-чернозем с доставкой, ООО "СТ-ТРАНС" по договору СМ02/04 от 11.04.2023г. акт от 30.04.2023г.			апрель	11 000,00		
Демонтаж/монтаж оконных конструкций ПВХ (в кол-ве 22 шт), закладка проемов кирпичем (0,55*0,42) по договору №СМ02/04 от 11.04.2023г., ООО ЮниСервис, акт от 30.04.2023г.			апрель	108 800,00		
Замена канализационного стояка кв 16,119 акт №620 от 30.04.2023г.			апрель	2 109,00		
Ямочный ремонт проезжей части, замена канализ. стояка, завезен чернозем, акт № 649 от 31.05.2023г.			май	30 654,19		
Работы по дезинсекции ствола мусоропровода, ДС к договору №03/2023г. от 01.03.2023г. ИП Хабибуллин Дамир Мясутович, акт от 30.06.2023г.			июнь	3 375,00		
Замена канализационных выпусков подъездов № 1,4,5 бестраншейным способом по договору № 0307/1 от 03.07.2023г. ИП Анниченкова Ю.В., акт от 31.07.2023г.			июль	154 500,00		
Экспертиза сметной документации, ООО "Экспертиза и Консультирование" по договору №0270/23-2 от 10.06.2023г. акт от 31.08.2023г.			август	14 000,00		
Замена уличных светильников, акт № 705 от 31.07.2023г.			июль	6 839,10		
Ремонт межпанельных швов в 293 м.п., частичное утепление фасада по договору №24/072023 от 24.07.2023г. ИП Винцер А.С., акт от 30.09.2023г.			сентябрь	242 021,12		
Замена колес на контейнерах, акт №745 от 30.09.2023г.			сентябрь	2 200,24		
Ремонт швов на машинном отделении, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	1 478,75		
Софинансирование работ по благоустройству земельного участка и придомовой территории. акт от 30.11.2023г.			ноябрь	29 400,00		

<b>4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2023г.</b>				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	100,00	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	111,94	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.03.2019г.	№347/14 от 01.03.2019г.	268,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2019г.	ДС № 7 от 08.04.19 г.к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2021г.	ДС №7 от 15.02.2022г. к договору № УКТ18 от 25.04.2018г	907,50	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2023г., руб</b>			<b>33 405,72</b>	
<b>Итого:</b>			<b>33 405,72</b>	<b>Протокол №1 от 20.05.2022г. направить на текущий ремонт</b>
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.rpf  
Приемная - тел.31-33-13


  
 А.И.Логинов  
 С.Е. Богданова