

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2022г. по 15.10.2022 г.

г. Тольятти

«20» октября 2022 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Булгакова Светлана Федоровна (кв.10 - Собственность, № 63-63-09/333/2014-809 от 14.08.2014), Бурлаева Елена Сергеевна (кв.34 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2002-34691.3 от 29.07.2002, 1/4) и Зотов Михаил Валериевич (кв.40 - Совместная собственность, № 63-63-09/055/2012-538 от 27.06.2012) в форме очно-заочного голосования **в период с 01 по 15 октября 2022 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«01» октября 2022 года** в период с 11 часов 00 минут до 12 часа 00 минут около второго подъезда дома по адресу: ул. Мурысева, д.76А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№10, 34 и 40 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 15.10.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **95** (Девяносто пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 378,58** (Четыре тысячи триста семьдесят восемь целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **80** (Восемьдесят) собственников помещений многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 768,43** (Три тысячи семьсот шестьдесят восемь целых сорок три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **86,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Зотовым Михаилом Валериевичем (кв.40) и секретарем собрания Бурлаевой Еленой Сергеевной (кв.34).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
4. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76Аа по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 732,03** кв.м. (**99,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **36,40** кв. м. (**0,97%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 768,43** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 732,03** кв.м. (**99,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 36,40 кв. м. (0,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 768,43 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2022 года сроком на один год.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., в размере 23,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 462,13 кв.м. (91,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 270,10 кв. м. (7,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 36,20 кв. м. (0,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2022г. по 01.11.2023г., в размере 23,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.10.2022 года по 15.10.2022 года»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2022 года по 15.10.2022 года – в количестве 80 (восемьдесят) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Зотов М.В. 20.10.2022г.

Секретарь общего собрания  Бурлаева Е.С. 20.10.2022г.