

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 14.09.2021г. по 10.10.2021 г.**

г. Тольятти

«20» октября 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Жильцов Александр Гаррьевич (кв.1 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-36909.1 от 20.08.2002), Шаповалова Тамара Анатольевна (кв.6 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-34486.1 от 01.08.2002), Булгакова Светлана Федоровна (кв.10 - Собственность, № 63-63-09/333/2014-809 от 14.08.2014), Дворянкина Екатерина Викторовна (кв.12 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2003-9956.1 от 17.03.2003, 1/3), Нагервадзе Мзия Григорьевна (кв.26 - Собственность, № 63-01/09-1/2003-40120.2 от 25.08.2003), Альмятова Олеся Шагитовна (кв.29 - Долевая собственность, № 63:09:0201059:13808-63/458/2021-19 от 29.03.2021, 161/380), Бурлаева Елена Сергеевна (кв.34 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2002-34691.3 от 29.07.2002, 1/4) и Зотов Михаил Валериевич (кв.40 - Совместная собственность, № 63-63-09/055/2012-538 от 27.06.2012) в форме очно-заочного голосования в период с 14 сентября по 10 октября 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «14» сентября 2021 года в период с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут около второго подъезда дома по адресу: ул. Мурысева, д.76А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№10, 26, 29 и 34 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 10.10.2021г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **95** (Девяносто пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 378,58** (Четыре тысячи триста семьдесят восемь целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2021г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

**Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **87** (Восемьдесят семь) собственников помещений многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 868,10** (Три тысячи восемьсот шестьдесят восемь целых одна десятая) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **88,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Зотовым Михаилом Валериевичем (кв.40) и секретарем собрания Бурлаевой Еленой Сергеевной (кв.34).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти.
5. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.
7. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с управляющей организацией.
9. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №76А по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО УК «Содружество».
10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
11. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2021 года.
12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
  - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
  - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
  - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по

предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

16. Об определении даты заключения договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго».

17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

18. О выборе владельца специального счета.

19. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

20. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

21. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №76А по ул. Мурысева г. Тольятти.

22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

23. О выборе порядка предоставления платежных документов.

24. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Зотов Михаил Валериевич (кв.40):**

- «ЗА» - подано **3 797,70** кв.м. (**98,18%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **70,40** кв. м. (**1,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Бурлаева Елена Сергеевна (кв.34):**

- «ЗА» - подано **3 868,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40) и секретарем вышеуказанного общего собрания Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 797,70** кв.м. (**98,18%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **70,40** кв. м. (**1,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

**Голосовали:** В отношении каждого из предложенных кандидатов:

**а). Булгакова Светлана Федоровна (кв.10):**

- «ЗА» - подано **3 274,10** кв.м. (**84,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **355,30** кв. м. (**9,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **238,70** кв. м. (**6,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**б). Дворянкина Екатерина Викторовна (кв.12):**

- «ЗА» - подано **3 212,80** кв.м. (**83,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **416,60** кв. м. (**10,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **238,70** кв. м. (**6,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**в). Нагервадзе Мзия Григорьевна (кв.26):**

- «ЗА» - подано **3 151,00** кв.м. (**81,46%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **478,40** кв. м. (**12,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 238,70 кв. м. (6,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Альмятова Олеся Шагитовна (кв.29):

- «ЗА» - подано 3 274,10 кв.м. (84,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 355,30 кв. м. (9,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 238,70 кв. м. (6,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Бурлаева Елена Сергеевна (кв.34):

- «ЗА» - подано 3 274,10 кв.м. (84,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 355,30 кв. м. (9,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 238,70 кв. м. (6,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е). Зотов Михаил Валериевич (кв.40):

- «ЗА» - подано 3 384,00 кв.м. (87,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 355,30 кв. м. (9,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти в количественном составе 6 (шесть) человек на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Булгакову Светлану Федоровну (кв.10), Дворянкину Екатерину Викторовну (кв.12), Нагервадзе Мзию Григорьевну (кв.26), Альмятову Олеся Шагитовну (кв.29), Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) и Зотова Михаила Валериевича (кв.40).

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

**Голосовали:**

а). Зотов Михаил Валериевич (кв.40):

- «ЗА» - подано 3 797,70 кв.м. (98,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 70,40 кв. м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома №76А по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий два года Зотова Михаила Валериевича (кв.40).

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 624,00 кв.м. (93,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 70,40 кв. м. (01,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 173,70 кв. м. (4,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 624,00 кв.м. (93,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 58,40 кв. м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 185,70 кв. м. (4,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 624,00 кв.м. (93,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 115,30 кв. м. (2,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 739,30 кв.м. (96,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 58,40 кв. м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 70,40 кв. м. (01,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №76А по ул. Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 624,00 кв.м. (93,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 115,30 кв. м. (2,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №76А по ул. Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. – 22,10 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 586,90 кв.м. (92,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 152,40 кв. м. (3,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г.– 22,10 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2021г. в размере 2,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 532,30 кв.м. (91,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 244,10 кв. м. (6,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 91,70 кв. м. (2,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2021г. в размере 2,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

(коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 532,30 кв.м. (91,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 80,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 244,10 кв. м. (6,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 91,70 кв. м. (2,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников



помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

**13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Заключить собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 739,30 кв.м. (96,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».**

**14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Заключить собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 739,30 кв.м. (96,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №76А по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».**

**15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 739,30 кв.м. (96,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 128,80 кв. м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».**

**16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 ноября 2021 года.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 739,30** кв.м. (**96,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **128,80** кв. м. (**3,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 ноября 2021 года.**

**17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 809,70** кв.м. (**98,49%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **87,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **58,40** кв. м. (**1,51%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 463,20** кв.м. (**89,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **79,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **404,90** кв. м. (**10,47%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или

9,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 739,30** кв.м. (**96,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **85,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **128,80** кв. м. (**3,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

**20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 463,20** кв.м. (**89,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **79,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **185,70** кв.м. (**4,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **4,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **219,20** кв. м. (**5,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **5,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного**

Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 521,60 кв.м. (91,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 80,43 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 185,70 кв. м. (4,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 160,80 кв. м. (4,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).

**22. По двадцать второму вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 463,20 кв.м. (89,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 79,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 70,40 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 334,50 кв. м. (8,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 7,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**23. По двадцать третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 647,60 кв.м. (94,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 70,40 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 150,10 кв. м. (3,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

24. По двадцать четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Зотова Михаила Валериевича, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.76А, кв.40, телефон 89276130176, эл.почта [m-zotov-tt@mail.ru](mailto:m-zotov-tt@mail.ru).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 737,00 кв.м. (96,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 85,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 131,10 кв.м. (3,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Зотова Михаила Валериевича, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.76А, кв.40, телефон 89276130176, эл.почта [m-zotov-tt@mail.ru](mailto:m-zotov-tt@mail.ru).

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2021г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 14.09.2021 года по 10.10.2021 года»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 8 листах, акты вывешивания уведомлений на 4 листах»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.09.2021 года по 10.10.2021 года – в количестве 87 (восемьдесят семь) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Зотов М.В.

20.10.2021г.

Секретарь общего собрания  Бурлаева Е.С.

20.10.2021г.