

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А**

№ «2/2024» от «01» августа 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Зотов Михаил Валериевич (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А кв. 40, свидетельство о праве собственности), Бурлаевой Елены Сергеевны (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А кв. 34, свидетельство о праве собственности), Булгакова Светлана Федоровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А кв. 10, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 3190,9 (три тысячи сто девяносто целых девять десятых) кв. м., что составляет 85,18 (восемьдесят пять целых восемнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 66 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3746 (три тысячи семьсот сорок шесть целых) кв.м., что равняется 3746 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 50 (пятьдесят) квартир, нежилых – 8 (восемь).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
7. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» июля 2024 года в 19:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А, у подъезда №2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «22» июля 2024 года по 20:00 «31» июля 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 76А, кв.10, 34, 40.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД №76А, по ул.Мурысева, г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД №76А, по ул. Мурысева, г. Тольятти Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с наделением их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД №76А, по ул.Мурысева, г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40), Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД №76А, по ул. Мурысева, г. Тольятти Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с наделением их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 97,831 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 83,334 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 1,847 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>
3	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 97,831 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>имущества в МКД - 2024г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2024г.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>
4	<p>Утверждение перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие перечень и объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт кровельного покрытия подъездов №3, 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующие перечень и объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт кровельного покрытия подъездов №3, 4.</p>	<p>ЗА 2979,4 кв.м. – 93,372 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,3 кв.м. – 4,459 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>
5	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 2 660 899, 33 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот девяносто девять рублей 33 коп.).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 2 660 899, 33 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот девяносто девять рублей 33 коп.).</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 97,831 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>
6	<p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - специальный счет, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытый в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810554400000217).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - специальный счет, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 97,831 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>

	капитального ремонта", открытый в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810554400000217).	
7	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова Михаила Валериевича (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Зотова Михаила Валериевича, кв.40, тел.: +7 (927) 890-55-93, m-zotov-tt@mail.ru.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Зотова Михаила Валериевича, кв.40, тел.: +7 (927) 890-55-93, m-zotov-tt@mail.ru.</p>	<p>ЗА 3121,7 кв.м. – 97,831 %</p> <p>ПРОТИВ 69,2 кв.м. – 2,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 66</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 1л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 6бл.

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 1л.

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«01» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников
«01» августа 2024 года

М.В. Зотов

Е.С. Бурлаева

00000000