

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Тольятти, ул. Мурысева, д. 76А**

№ «1» от «03» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Булгакова Светлана Федоровна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул. Мурысева, д. 76А кв. 10, свидетельство о праве собственности 63-63-09/333/2014-809 от 14.08.2014), Бурлаева Елена Сергеевна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул. Мурысева, д. 76А кв. 34, свидетельство о праве собственности 63-01/09-1/2002-34691.3 от 29.07.2002), Зотов Михаил Валериевич (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул. Мурысева, д. 76А кв. 40, свидетельство о праве собственности 63-63-09/055/2012-538 от 27.06.2012).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3164,7** (три тысячи сто шестьдесят четыре целых семь десятых) кв. м., **что составляет 76,01 (семьдесят шесть целых одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 59 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4163,6 (четыре тысячи сто шестьдесят три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 4163,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 51 (пятьдесят один) квартир, нежилых – 16 (шестнадцать).**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество».
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» ноября 2023 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул. Мурысева, д 76А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «16» ноября 2023 года по 20:00 «03» декабря 2023 года** по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул. Мурысева, д 76А, кв.10, кв.34, кв.40.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова М.В. (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40), секретарем Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти Зотова Михаила Валериевича (кв.40), секретарем Бурлаеву Елену Сергеевну (кв.34) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 3164,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
2	<p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова М.В. (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	<p>ЗА 3164,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
3	<p>О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество».</p>	<p>ЗА 3164,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Зотова М.В. (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2023 года сроком на один год.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова М.В. (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76А по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2690,2 кв.м. – 85,006 %</p> <p>ПРОТИВ 160,7 кв.м. – 5,078 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,8 кв.м. – 9,916 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>
5	<p>Об утверждении плана текущего ремонта на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зотова М.В. (кв.40)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2024г. согласно Приложению №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2024г. согласно Приложению №1.</p>	<p>ЗА 3164,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 59</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План текущего ремонта на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 л.

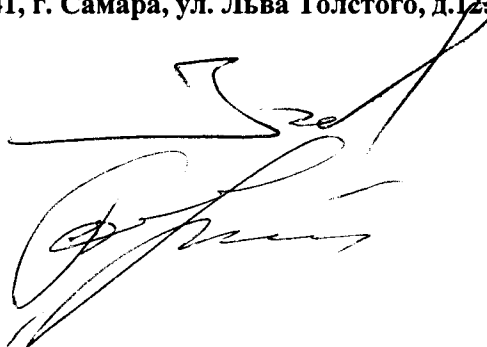
Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 59 штук на 64 л.

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 1 л.

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания, оформленное на 3 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123.

Председатель общего собрания собственников
«03» декабря 2023 года



/Зотов М.В./

Секретарь общего собрания собственников
«03» декабря 2023 года

Бурнаева Е.С.