

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева 76а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	1 035 957,25	916 009,28	119 947,97
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	116 399,75	103 265,37	13 134,38
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	16 209,17	24 696,96	-8 487,79
Итого:		0,00	1 168 566,17	1 043 971,61	124 594,56

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 879,70	10,10	470 219,64
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 879,70	0,18	8 380,15
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 879,70	0,51	23 743,76
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 879,70	5,66	263 509,22
5	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 879,70	0,46	21 415,94
6	Расчетно кассовое обслуживание	3 879,70	0,30	13 966,92
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 879,70	0,50	23 278,20
8	Паспортное обслуживание	3 879,70	0,15	6 983,46
9	Расходы на управление многоквартирного дома	3 879,70	4,24	197 399,14
Итого, руб/м2			22,10	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.



Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	0	116 399,75		47 667,38	68 732,37
Замена крана Ду-15, акт №278 от 30.04.22г.			апрель	522,00	
Замена крана, автомата, розетки и др.виды работ согласно акту №330 от 30.06.2022г.			июнь	1 123,38	
Текущий ремонт на тепловых узлах 1,2,3 ,акт №387 от 31.08.22г.			август	45 500,00	
Замена крана ДУ-15, акт №522 от 31.12.22г.			декабрь	522,00	

4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО "Ростелеком"	с 01.01.2022г.	ДС № 16 от 09.06.2022г. к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014 г.	500,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			6 000,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			6 000,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД


 А.И. Логинов

 М.В. Зотов