

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2023г. по 20.06.2023г.

г. Тольятти

«29» июня 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 06 по 20 июня 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения социальной дистанции и масочного режима **«06» июня 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут** в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в квартиру №3 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 20.06.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Мурысева, 63» составляет **113** (Сто тринадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 846,10** (Пять тысяч восемьсот сорок шесть целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **99** (Девяносто девять) членов ТСЖ «Мурысева, 63», которые в совокупности обладают **5 226,00** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **89,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Мурысева, 63». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Левиной Татьяной Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2023 год.

6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано **5 226,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Левина Татьяна Александровна (кв.23):**

- «ЗА» - подано **5 226,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Левину Татьяну Александровну (кв.23) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 226,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 226,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. – 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 226,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. – 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 226,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 226,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**Приложения:**

**1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2023 год»;**

**2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023 год»;**

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.06.2023г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 06.06.2023г. по 20.06.2023г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Мурысева, 63» за 2022 год;
8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 06.06.2023г. по 20.06.2023г. – в количестве 99 (Девяносто девять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л. 29.06.2023г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Левина Т.А. 29.06.2023г.