

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2022г. по 08.06.2022г.

г. Тольятти

«17» июня 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 18 мая по 08 июня 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения социальной дистанции и масочного режима «18» мая 2022 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 08.06.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Мурысева, 63» составляет **112** (Сто двенадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 928,98** (Пять тысяч девятьсот двадцать восемь целых девяносто восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.05.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **103** (Сто три) члена ТСЖ «Мурысева, 63», которые в совокупности обладают **4 666,82** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **78,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Мурысева, 63». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Левиной Татьяной Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2021 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2022 год.
6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Левина Татьяна Александровна (кв.23):

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Левину Татьяну Александровну (кв.23) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 537,32 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 129,50 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. – 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 666,82 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2022 год»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2022 год»;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.05.2022г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 18.05.2022г. по 08.06.2022г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Мурысева, 63» за 2021 год;
8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 18.05.2022г. по 08.06.2022г. – в количестве 104 (Сто четыре) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л. 17.06.2022г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Левина Т.А. 17.06.2022г.