

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2021г. по 25.12.2021г.

г. Тольятти

«30» декабря 2021 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020г.), Данюк Ксения Константиновна (кв.25 - Документ о праве собственности № 63-63-09/073/2005-707 от 04.08.2005), Бакаева Ульяна Ивановна (кв.38 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9235-63/009/2018-1 от 08.08.2018) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 29 ноября 2021 года по 25 декабря 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «29» ноября 2021 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 25.12.2021г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Мурысева, 63», составляет **5 816,58** кв. метров таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Мурысева, 63» равно **5 816,58** голосам (реестр прилагается, Приложение №1).

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей (заполнили бюллетени голосования) 93 члена ТСЖ, которые в совокупности обладают **4 660,38** кв.м. (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ «Мурысева, 63», что равно **80,12 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ (реестр прилагается, Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Лескиной Алефтиной Юрьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года, на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63».

3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Мурысева, 63».

4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», на период 2022-2023 годов и определение источников его финансирования.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано 4 596,18 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):**

- «ЗА» - подано 4 596,18 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать членами правления ТСЖ «Мурысева, 63» следующих членов ТСЖ в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63».**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано 4 596,18 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):**

- «ЗА» - подано 4 596,18 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**в). Сергеева Людмила Валентиновна (кв.45):**

- «ЗА» - подано **4 596,18** кв.м. (**98,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **64,20** кв.м. (**1,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**г). Николаенко Владимир Иванович (кв.69-70):**

- «ЗА» - подано **4 596,18** кв.м. (**98,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **64,20** кв.м. (**1,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Мурысева, 63» следующих членов ТСЖ в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63»: Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3), Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17), Сергееву Людмилу Валентиновну (кв.45) и Николаенко Владимира Ивановича (кв.69-70).**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98):**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **4 596,18** кв.м. (**98,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **64,20** кв.м. (**1,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2022г. по 13.01.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98).**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2022-2023 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры в размере 100 (сто) рублей с 01.01.2022 года.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **4 426,28** кв.м. (**94,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **190,10** кв.м. (**4,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **44,00** кв.м. (**0,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).



Решили: Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2022-2023 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры в размере 100 (сто) рублей с 01.01.2022 года.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.11.2021г.»;

2. Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;

3 Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 29.11.2021г. по 25.12.2021г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;

5. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на внеочередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 29.11.2021г. по 25.12.2021г. – в количестве 106 (Сто шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л. 30.12.2021г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Лескина А.Ю. 30.12.2021г.