

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20.11.2023г. по 04.12.2023г.

г. Тольятти

«05» декабря 2023 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 20 ноября 2023 года по 04 декабря 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «20» ноября 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 04.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Мурысева, 63», составляет 5 896,50 кв. метров таким образом, количество голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ «Мурысева, 63» равно 5 896,50 голосам (реестр прилагается, Приложение №1).

В общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей (заполнили бюллетени голосования) 98 членов ТСЖ, которые в совокупности обладают 5 332,10 кв.м. (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ «Мурысева, 63», что равно 90,43 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ (реестр прилагается, Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Лескиной Алефтиной Юрьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года, на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63».
3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Мурысева, 63».
4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», на период 2024-2025 годов и определение источников его финансирования.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также

функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано **5 332,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):

- «ЗА» - подано **5 332,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами правления ТСЖ «Мурысева, 63» следующих членов ТСЖ в количестве три человека на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63».

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано **5 332,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

б). Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):

- «ЗА» - подано **5 332,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

в). Николаенко Владимир Иванович (кв.69-70):

- «ЗА» - подано **5 332,10** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Мурысева, 63» следующих членов ТСЖ в количестве три человека на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63»: Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3), Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) и Николаенко Владимира Ивановича (кв.69-70).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98):

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 332,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2024-2025 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 332,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2024-2025 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.11.2023г.»;

2. Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Мурысева, 63» следующих членов ТСЖ в количестве три человека на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Мурысева, 63»: Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3), Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) и Николаенко Владимира Ивановича (кв.69-70).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98):

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 332,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Мурысева, 63» на срок полномочий два года на период с 14.01.2024г. по 13.01.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизора ТСЖ «Мурысева, 63» Гудач Юлию Рафиковну (кв.98).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2024-2025 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 332,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить председателю правления ТСЖ "Мурысева, 63" на период 2024-2025 годов ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждой квартиры.

Приложение:


1. Приложение № 1 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.11.2023г.»;

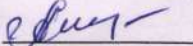
2. Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;

3 Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.11.2023г. по 04.12.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;

5. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на внеочередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.11.2023г. по 04.12.2023г. – в количестве 98 (Девяносто восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л. 05.12.2023г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Лескина А.Ю. 05.12.2023г.