

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2024г. по 24.05.2024г.

г. Тольятти

«30» мая 2024 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 24 апреля по 24 мая 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «24» апреля 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в квартиру №3 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 24.05.2024г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Мурысева, 63» составляет 108 (Сто восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 857,80 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.04.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 91 (Девяносто один) член ТСЖ «Мурысева, 63», которые в совокупности обладают 4 211,90 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 86,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Мурысева, 63». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Лескиной Алефтиной Юрьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2024 год.

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г.– 26,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г.– 26,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул.Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г.– 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 211,90 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул.Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г.– 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2024 год»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2024 год»;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.04.2024г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 24.04.2024г. по 24.05.2024г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;
7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Мурысева, 63» за 2023 год;
8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 24.04.2024г. по 24.05.2024г. – в количестве 91 (Девяносто один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л. 30.05.2024г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Лескина А.Ю. 30.05.2024г.