

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2023г. по 20.06.2023г.

г. Тольятти

«29» июня 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017) в форме очно-заочного голосования в период с 06 по 20 июня 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «06» июня 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, 63.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №3 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.06.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 131 (Сто тридцать один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 792,00 (Шесть тысяч семьсот девяносто два целых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовал 99 (Девяносто девять) собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 5 225,40 (Пять тысяч двести двадцать пять целых четыре десятых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 76,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Левиной Татьяной Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.

4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в течение 2023-2024 годов участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных перечнем, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ, утвержденных общим собранием.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 5 225,40 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Левина Татьяна Александровна (кв.23):

- «ЗА» - подано 5 225,40 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Левину Татьяну Александровну (кв.23) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 225,40** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024 годы.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **5 225,40** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **76,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024 годы.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **5 225,40** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **76,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024**

годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара на специальном счете № 40705810254400000607, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63».

Голосовали:

- «ЗА» подано **5 225,40 кв.м. (100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **76,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023-2024 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара на специальном счете № 40705810254400000607, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Нехаеву Светлану Леонидовну председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.63, кв.3, телефон 89277797924, эл.почта: svetlana-nehaeva@rambler.ru.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **5 225,40 кв.м. (100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **76,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ,

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Нехаеву Светлану Леонидовну председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.63, кв.3, телефон 89277797924, эл.почта: svetlana-nchaeva@rambler.ru.

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень видов работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД№63 по ул. Мурысева на 2023-2024 годы»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2023г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 06.06.2023г. по 20.06.2023г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2023г. по 20.06.2023г. – в количестве 99 (девяносто девять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Нехаева С.Л. 29.06.2023г.

Секретарь общего собрания  Левина Т.А. 29.06.2023г.