

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2022г. по 08.06.2022г.

г. Тольятти

«17» июня 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:3870-63/009/2020-8 от 11.02.2020г.) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017) в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая по 08 июня 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «18» мая 2022 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, 63.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №3 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 08.06.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 130 (Сто тридцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 788,70 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 106 (Сто шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 4 672,51 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят две целых пятьдесят одна сотая) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 68,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Левиной Татьяной Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения об установлении ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Вахта» и об утверждении размера данного сбора с 01.06.2022г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 4 672,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Левина Татьяна Александровна (кв.23):

- «ЗА» - подано 4 672,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Левину Татьяну Александровну (кв.23) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 672,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Установить ежемесячный обязательный платеж (сбор) с собственников жилых помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Вахта» в размере 300 (триста) рублей с квартиры с 01.06.2022г.**

Голосовали:

- «ЗА» подано 4 504,31 кв.м. (96,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 168,20 кв.м. (3,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить ежемесячный обязательный платеж (сбор) с собственников жилых помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Вахта» в размере 300 (триста) рублей с квартиры с 01.06.2022г.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, по состоянию на 01.05.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 18.05.2022г. по 08.06.2022г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2022г. по 08.06.2022г. – в количестве 106 (сто шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Нехаева С.Л. 17.06.2022г.

Секретарь общего собрания  Левина Т.А. 17.06.2022г.