

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2021г. по 25.05.2021г.

г. Тольятти

«30» мая 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Данюк Ксения Константиновна (кв.25 - Документ о праве собственности № 63-63-09/073/2005-707 от 04.08.2005), Бакаева Ульяна Ивановна (кв.38 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9235-63/009/2018-1 от 08.08.2018) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017) в форме очно-заочного голосования в период с 28 апреля по 25 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«28» апреля 2021 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, 63.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 25.05.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **127** (Сто двадцать семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 788,70** (Шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал **104** (Сто четыре) собственника помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **5 741,38** (Пять тысяч семьсот сорок одна целая тридцать восемь сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **84,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Данюк Ксенией Константиновной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на период с 01.01.2022г.- оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный период.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):

- «ЗА» - подано **5 741,38** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Данюк Ксения Константиновна (кв.25):

- «ЗА» - подано **5 741,38** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Данюк Ксению Константиновну (кв.25) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 741,38** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №63 по ул. Мурысева г.**

Тольятти на период с 01.01.2022г- оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 601,88 кв.м. (97,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 139,50 кв.м. (2,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на период с 01.01.2022г- оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 28.04.2021г. по 25.05.2021г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2021г. по 25.05.2021г. – в количестве 104 (сто четыре) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Мехяева С.Л. 30.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Даниюк К.К. 30.05.2021г.