

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2021г. по 25.12.2021г.**

г. Тольятти

«30» декабря 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности № 63:09:0201057:9233-63/458/2020-4 от 03.11.2020 г.), Данюк Ксения Константиновна (кв.25. - Документ о праве собственности № 63-63-09/073/2005-707 от 04.08.2005), Бакаева Ульяна Ивановна (кв.38 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9235-63/009/2018-1 от 08.08.2018) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017) в форме очно-заочного голосования в период с 29 ноября по 25 декабря 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «29» ноября 2021 года в период с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, 63.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №3 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.12.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 129 (Сто двадцать девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 788,70 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.11.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовал 111 (Сто одиннадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 5 799,60 (Пять тысяч семьсот девяносто девять целых шесть десятых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 85,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Лескиной Алефтиной Юрьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах.

4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в течение 2022-2023 годов участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных перечнем, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ, утвержденных общим собранием.
7. Принятие решения об отделении нежилых помещений:
  - №1006, площадью 387,3 кв.м, КН: 63:09:0201057:16009,
  - №1007, площадью 615,8 кв.м 63:09:0201057:16008,
  - №1003, общей площадью 508,9 кв.м, с КН: 63:09:0201057:867:102/17,
  - №53 (гараж), площадью 40,1 кв.м, КН 63:09:0201057:15076,
  - №51 (гараж), площадью 20,5 кв.м, КН 63:09:0201057:15200,
  - б/н (гараж), 1 этаж, площадью 20,5 кв.м, КН 63:09:0201057:16155,
  - б/н, 1 этаж, площадью 20,5 кв.м. КН 63:09:0201057:16450,входящих в состав нежилого здания (встроено-пристроенного, Литер А1). По адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, дом 63, от многоквартирного жилого дома (Литер А), расположенного по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, дом 63, с выделением части земельного участка, площадью 1440 кв.м, по указанному адресу, согласно технического и межевого планов подготовленных кадастровым инженером Рыжовой Ю.А.
8. Принятие решения об участии в государственной программе Самарской области "Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы" с целью ремонта и восстановления асфальтового покрытия межквартального проезда вокруг МКД.
9. Принятие решения об организации бесконтейнерного вывоза ТКО.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано 5 735,40 кв.м. (98,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Лескина Алефтина Юрьевна (кв.17):**

- «ЗА» - подано 5 735,40 кв.м. (98,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лескину Алефтину Юрьевну (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 735,40 кв.м. (98,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 4 732,30 кв.м. (81,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 1 003,10 кв.м. (17,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 14,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах.

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 4 732,30 кв.м. (81,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,71% голосов от общего

числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **64,20 кв.м. (1,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,95%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **1 003,10 кв.м. (17,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **14,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара на специальном счете № 40705810254400000607, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63».

**Голосовали:**

- **«ЗА»** подано **4 732,30 кв.м. (81,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **69,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **64,20 кв.м. (1,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,95%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **1 003,10 кв.м. (17,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **14,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара на специальном счете № 40705810254400000607, владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63».**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Нехаеву Светлану Леонидовну председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», проживающую по адресу:

г.Тольятти, ул. Мурысева, д.63, кв.3, телефон 89277797924, эл.почта: svetlana-nehaeva@rambler.ru.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 4 732,30 кв.м. (81,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 1 003,10 кв.м. (17,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 14,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022-2023 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Мурысева, 63» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Нехаеву Светлану Леонидовну председателя правления ТСЖ «Мурысева, 63», проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.63, кв.3, телефон 89277797924, эл.почта: svetlana-nehaeva@rambler.ru.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об отделении нежилых помещений:

- №1006, площадью 387,3 кв.м, КН: 63:09:0201057:16009,

- №1007, площадью 615,8 кв.м 63:09:0201057:16008,

- №1003, общей площадью 508,9 кв.м, с КН: 63:09:0201057:867:102/17,

- №53 (гараж), площадью 40,1 кв.м, КН 63:09:0201057:15076,

- №51 (гараж), площадью 20,5 кв.м, КН 63:09:0201057:15200,

- б/н (гараж), 1 этаж, площадью 20,5 кв.м, КН 63:09:0201057:16155,

- б/н, 1 этаж, площадью 20,5 кв.м. КН 63:09:0201057:16450,

входящих в состав нежилого здания (встроено-пристроенного, Литер А1). По адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, дом 63, от многоквартирного жилого дома (Литер А), расположенного по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, дом 63, с выделением части земельного участка, площадью 1440 кв.м, по указанному адресу, согласно технического и межевого планов. подготовленных кадастровым инженером Рыжовой Ю.А.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 163,10 кв.м. (20,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 4 636,50 кв.м. (79,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об участии в государственной программе Самарской области "Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы» с целью ремонта и восстановления асфальтового покрытия межквартального проезда вокруг МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 735,40 кв.м. (98,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Принять решение об участии в государственной программе Самарской области "Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы» с целью ремонта и восстановления асфальтового покрытия межквартального проезда вокруг МКД.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об организации бесконтейнерного вывоза ТКО в МКД с даты, согласованной с правлением ТСЖ «Мурысева, 63».

- «ЗА» - подано 4 732,30 кв.м. (81,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 003,10 кв.м. (17,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Принять решение об организации бесконтейнерного вывоза ТКО в МКД с даты, согласованной с правлением ТСЖ «Мурысева, 63».

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Перечень видов работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №63 по ул. Мурысева на 2022-2023 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, по состоянию на 01.11.2021г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 29.11.2021г. по 25.12.2021г.»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2021г. по 25.05.2021г. – в количестве 111 (сто одиннадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Нехаева С.Л. 30.12.2021г.

Секретарь общего собрания  Лескина А.Ю. 30.12.2021г.