

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по
адресу : ул.Мурысева,63**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	690 585,35	1 766 134,10	1 653 242,44	803 477,01
2.	ст."Текущий ремонт"	59 423,63	150 309,59	141 657,31	68 075,91
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	127 122,25	766 642,41	770 028,37	123 736,29
Итого:		877 131,23	2 683 086,10	2 564 928,12	995 289,21

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.22г.- 30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.22г.- 31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 262,90	8,45	8,81	648 585,92
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 262,90	0,10	0,10	7 515,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 262,90	1,03	1,03	77 409,48
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 262,90	0,71	0,71	53 076,00
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 262,90	7,42	7,52	561 406,36
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 262,90	0,32	0,32	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 262,90	0,38	0,38	28 558,80
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 262,90	0,58	0,62	45 092,88
9	Паспортное обслуживание	6 262,90	0,18	0,18	13 527,84
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 262,90	4,63	4,83	355 482,22
Итого, руб/м2			23,80	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	145 567,70	150 309,59		32 872,25	263 005,04
Установка сетки, акт №270 от 30.04.2022г.			апрель	4 825,00	
Замена сборок ГВС 2шт, акт №541 от 30.04.22г.			апрель	2 818,00	
Монтаж уличной видеокамеры, монтаж кабеля, акт б/н от 21.04.22г, дог №28 от 18.04.22г. ООО "БРЕСТ"			апрель	10 523,00	
Монтаж электролинии, установка розеток, акт №320 от 30.06.22г.			июнь	953,67	
Замена участка канализации, патрубков, труба, акт№ 385 от 31.08.22г.			август	11 555,00	
Замена шарового клапана в смывном бачке, акт №402 от 30.09.22г.			сентябрь	735,00	
Установлен светильник над входной дверью, акт №450 от 31.10.22г.			октябрь	1 002,58	
Замена крана Ду-15, акт № 513 от 31.12.2022г.			декабрь	460,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Мурысева,63»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13

А.И.Логинов

С.Л.Нехаева

