

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,63**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	563 766,42	1 707 266,04	1 580 447,11	690 585,35
2.	ст. "Текущий ремонт"	48 650,51	150 309,60	139 536,48	59 423,63
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	107 992,68	675 374,91	656 245,34	127 122,25
<b>Итого:</b>		<b>720 409,61</b>	<b>2 532 950,55</b>	<b>2 376 228,93</b>	<b>877 131,23</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	6 262,90	7,70	8,45	606 875,01
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	6 262,90	0,08	0,10	6 763,93
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	6 262,90	1,03	1,03	77 409,46
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 262,90	0,73	0,71	53 969,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	6 262,90	7,35	7,42	555 018,20
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 262,90	0,32	0,32	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	6 262,90	0,38	0,38	28 558,81
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 262,90	0,60	0,58	44 341,33
9	Паспортное обслуживание	6 262,90	0,18	0,18	13 527,85
10	Расходы на управление многоквартирного дома	6 262,90	4,63	4,63	347 966,74
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,00</b>	<b>23,80</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>235 018,54</b>	<b>150 309,60</b>		<b>239 760,44</b>	<b>145 567,70</b>
перечисление на р/с ТСЖ "Мурысева,63" согласно вх.письму №529 от 21.07.21г. на работы по ремонту входной группы МКД			июль	85 000,00	
ремонт электродвигателя, ремонт полумуфты, замена подшипников, демонтаж, монтаж и ПНР эл.двигателя, дог.№1/21-В от 11.08.21г.ООО "ТЛК-Электро", акт №1/21-В от 20.08.21г			август	34 800,00	
изготовление и установка ограждений в виде скоб из метал.трубы, установка урн у крыльца, приобретение и размещение инф.доски, акт №1414 от 26.08.21г.			август	9 425,00	
ремонт системы канализации ниже нуля, Акт-121 от 10.09.21г.			сентябрь	24 838,95	
освещение наружной торцевой стены дома слева, акт -180 от 15.09.2021г.			сентябрь	16 393,86	
замена манометров, акт №72 от 08.10.21г.			октябрь	1 700,00	
косметический ремонт тамбура и выхода на эв.лестнице, акт №17-10/21 от 07.10.21г.,И.П.Барашкин дог.№17-10/21 от 04.10.21г			октябрь	39 205,00	
установка пружин, замена ламп ЭС, акт №137 от 17.11.2021г.			ноябрь	7 526,80	
замена кранов в подвале, акт №202 от 31.12.2021г.			декабрь	1 396,00	
ремонт напольного покрытия, монтаж спринклерной системы в мусорокамере, укладка холодного асфальта и др.виды работ, акт №169 от 15.12.2021г.			декабрь	19 474,83	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Мурысева,63»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

С.Л.Нехаева