

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 07.04.2023г. по 30.04.2023 г.

г. Тольятти

«01» мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Золина Татьяна Владимировна (кв.4-Собственность № 63:09:0201057:4882-63/009/2017-1 от 28.11.2017), Бабий Владимир Николаевич (кв.9 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-651 от 03.02.2005, 1/4), Самошкина Вера Витальевна (кв.69 - Договор приватизации № 21584 от 01.04.2013), Сирота Ригина Геннадьевна (кв.138 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2003-40882.2 от 30.08.2003, 1/2), Мясникова Наталья Ивановна (кв.172 - Собственность, № 63-63-09/085/2006-118 от 26.07.2006) и Лазенкова Юлия Владимировна (кв.189 - Совместная собственность, № 63-63-09/162/2010-225 от 11.11.2010) в форме очно-заочного голосования в период с 07 по 30 апреля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «07» апреля 2023 года в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 30 минут напротив четвертого подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.59.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №138 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.04.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **417** (Четыреста семнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **11 343,00** (Одиннадцать тысяч триста сорок три квадратных метра, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **227** (Двести двадцать семь) собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 605,94** (Шесть тысяч шестьсот пять целых девяносто четыре сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **58,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Сиротой Ригиной Геннадьевной (кв.138) и секретарем собрания Мясниковой Натальей Ивановной (кв.172).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Сирота Р.Г.



2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №59 по ул.Мурысева г. Тольятти.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №59 по ул.Мурысева г. Тольятти.
7. Принятие решения о ремонте тротуара и определение источника финансирования этих работ.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Сирота Ригина Геннадьевна (кв.№138):**

- «ЗА» - подано 6 287,15 кв.м. (95,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 146,75 кв.м. (2,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 172,04 кв.м. (2,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Мясникова Наталья Ивановна (кв.№172):**

- «ЗА» - подано 6 276,52 кв.м. (95,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 146,75 кв.м. (2,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 182,67 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти Сироту Ригину Геннадьевну (кв.№138) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мясникову Наталью Ивановну (кв.№172) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 390,27 кв.м. (96,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Сирота Р.Г.

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 81,47 кв.м. (1,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 893,80 кв.м. (89,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 168,20 кв.м. (2,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 543,94 кв.м. (8,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 469,42 кв.м. (67,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 475,95 кв.м. (22,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 660,57 кв.м. (10,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №59 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Золина Татьяна Владимировна (кв.4):**

- «ЗА» - подано 5 937,93 кв.м. (89,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 533,81 кв.м. (8,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**б). Бабий Владимир Николаевич (кв.9):**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Сирота Р.Г.

- «ЗА» - подано 5 745,25 кв.м. (89,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 244,23 кв.м. (3,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 616,46 кв.м. (9,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**в). Самошкина Вера Витальевна (кв.69):**

- «ЗА» - подано 5 910,15 кв.м. (89,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 561,59 кв.м. (8,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**г). Сирота Ригина Геннадьевна (кв.138):**

- «ЗА» - подано 6 227,20 кв.м. (94,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 244,54 кв.м. (3,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**д). Новикова Елена Ивановна (кв.145):**

- «ЗА» - подано 5 843,75 кв.м. (88,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 627,99 кв.м. (9,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**е). Мясникова Наталья Ивановна (кв.172):**

- «ЗА» - подано 6 059,50 кв.м. (91,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,20 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 412,24 кв.м. (6,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**ж). Петришина Вера Юрьевна (кв.187):**

- «ЗА» - подано 5 831,20 кв.м. (88,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 146,75 кв.м. (2,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 627,99 кв.м. (9,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома №59 по ул. Мурысева г. Тольятти в количественном составе 7 (семь) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Золину Татьяну Владимировну (кв.4), Бабий Владимира Николаевича (кв.9), Самошкину Веру Витальевну (кв.69), Сироту Ригину Геннадьевну (кв.138), Новикову Елену Ивановну (кв.145), Мясникову Наталью Ивановну (кв.172) и Петришину Веру Юрьевну (кв.187).

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №59 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Сирота Р.Г.

**Голосовали:**

**а). Сирота Ригина Геннадьевна (кв.138):**

- «ЗА» - подано **6 103,61** кв.м. (**92,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **212,65** кв.м. (**3,22%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **289,68** кв. м. (**4,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома №59 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет Сироту Ригину Геннадьевну (кв.138).

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Принять решение о ремонте тротуара и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Ремонт тротуара» на период с 01.05.2023г. по 01.03.2024г. в размере 14,10 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **2 052,54** кв.м. (**31,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **3 717,44** кв.м. (**56,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **835,96** кв.м. (**12,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти»

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 07.04.2023 года по 30.04.2023 года.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.04.2023 года по 30.04.2023 года – в количестве 227 (двести двадцать семь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г. 01.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Мясникова Н.И. 01.05.2023г.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.