

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,59**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	386 288,54	2 969 042,28	2 946 503,89	408 826,93
2.	ст."Текущий ремонт"	37 068,97	272 074,60	271 673,09	37 470,48
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	244 645,59	1 627 038,40	1 595 471,45	276 212,54
<b>Итого:</b>		<b>668 003,10</b>	<b>4 868 155,28</b>	<b>4 813 648,43</b>	<b>722 509,95</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги),м2	Фактическая стоимость работ (услуг),руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
			с 01.01.21г по 01.07.21г.	с 01.07.21г по 31.12.21г.	
1	Санитарное содержание	11 339,70	6,54	7,62	963 420,91
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	11 339,70	0,22	0,18	27 215,28
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	11 339,70	1,94	1,65	244 257,14
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	11 339,70	0,70	0,70	95 253,48
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	11 339,70	6,10	6,15	833 467,95
6	Расчетно кассовое обслуживание	11 339,70	0,33	0,34	45 585,59
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	11 339,70	0,73	0,65	93 892,72
8	Паспортное обслуживание	11 339,70	0,16	0,16	21 772,22
9	Расходы на управление многоквартирного дома	11 339,70	4,78	4,70	645 002,14
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>21,50</b>	<b>22,15</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисление ден.средств от ООО «ДЖКХ», руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5		6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>321 817,28</b>	<b>272 074,60</b>		<b>234 107,37</b>	<b>46 343,80</b>	<b>406 128,31</b>
ремонт канализации подвал 2,3,6 подъезды, акт-04 от 25.04.21г.			апрель	31 157,42		
ремонт канализации подвал 4 подъезд, акт-05 от 25.04.21г.			апрель	11 212,78		
наружное освещение входных групп 1,2,3,4,5 подъездов, акт-06 от 25.04.21г.			апрель	34 385,55		
установка сетки, акт №50 от 13.07.21г.			июль	5 700,00		
работа по замене замка в колясочной, согласно протокола , акт №20/07-21 от 20.07.21г.			июль	3 700,00		
ограждения для деревьев, акт-3 от 31.08.21г.			август	3 352,03		
наружное освещение арки, акт-184 от 30.08.21г.			август	4 894,90		
ремонт канализации ниже 0, акт -04 от 30.08.21г.			август	77 721,49		
устройство приемков, акт-09/21 от 30.09.21г.			сентябрь	35 718,60		
кладка кирпича, акт №168 от 31.10.21г.			октябрь	2 394,60		
косметический ремонт, утепление и окраска тамбуров, ООО "ОСК-СЕРВИС", дог.№01/10/21 от 04.10.21г., акт -4/11 от 22.11.21г.			ноябрь	23 870,00		

**4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. ,д/с от 01.05.2021г.	1 598,40	
АО "АИСТ"	01.08.2019	ДС №11 от 04.10.19г. к договору 347/14 от 01.07.14г.	642,10	
ПАО "Ростелеком"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 010,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.08.2019	ДС №15 от 01.08.2019г. к дог. №У018/14 от 01.05.14 г.	516,34	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.08.2019	ДС №12 от 01.08.2019г. к дог. №У018/Э-2014 от 09.10.17 г.	103,89	1 246,64 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 103,89 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Сергунин Д.С.	01.07.2020-31.05.2021	Договор №2/1 УК-20 от 01.07.20г (с 01.07.20г. по 31.05.2021г.)	2 500,00	колясочная п.№3
	01.06.2021-30.04.2022	№2/1 УК-21 от 01.06.2021г.		
	01.10.2021	ДС б/н от 28.09.21г о расторжение с 01.10.21г, к дог. №№2/1 УК-21 от 01.06.2021г .		
Анапаев А.А.	01.11.2021-30.09.2022	№ 11 УК/1-21 от 01.11.2021г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.09.2019	договор №76/2019 от 01.09.19 г.	1 200,00	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.12.2019г.	ДС №1 от 12.12.2019г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	1 499,91	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>161 565,16</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>143 731,38</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.</b>			<b>305 296,55</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

  
  
**А.И.Логинов**  
Управляющая  
Компания  
«Содружество»

Председатель Совета МКД

  
**Р.Г.Сирота**

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13