

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,59

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	386 288,54	2 969 042,28	2 946 503,89	408 826,93
2.	ст."Текущий ремонт"	37 068,97	272 074,60	271 673,09	37 470,48
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	244 645,59	1 627 038,40	1 595 471,45	276 212,54
Итого:		668 003,10	4 868 155,28	4 813 648,43	722 509,95

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги),м2	Фактическая стоимость работ (услуг),руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
			с 01.01.21г по 01.07.21г.	с 01.07.21г по 31.12.21г.	
1	Санитарное содержание	11 339,70	6,54	7,62	963 420,91
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	11 339,70	0,22	0,18	27 215,28
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	11 339,70	1,94	1,65	244 257,14
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	11 339,70	0,70	0,70	95 253,48
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	11 339,70	6,10	6,15	833 467,95
6	Расчетно кассовое обслуживание	11 339,70	0,33	0,34	45 585,59
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	11 339,70	0,73	0,65	93 892,72
8	Паспортное обслуживание	11 339,70	0,16	0,16	21 772,22
9	Расходы на управление многоквартирного дома	11 339,70	4,78	4,70	645 002,14
Итого, руб/м2			21,50	22,15	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисление ден.средств от ООО «ДЖКХ», руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5		6=2+3-5
Текущий ремонт	321 817,28	272 074,60		234 107,37	46 343,80	406 128,31
ремонт канализации подвал 2,3,6 подъезды, акт-04 от 25.04.21г.			апрель	31 157,42		
ремонт канализации подвал 4 подъезд, акт-05 от 25.04.21г.			апрель	11 212,78		
наружное освещение входных групп 1,2,3,4,5 подъездов, акт-06 от 25.04.21г.			апрель	34 385,55		
установка сетки, акт №50 от 13.07.21г.			июль	5 700,00		
работа по замене замка в колясочной, согласно протокола , акт №20/07-21 от 20.07.21г.			июль	3 700,00		
ограждения для деревьев, акт-3 от 31.08.21г.			август	3 352,03		
наружное освещение арки, акт-184 от 30.08.21г.			август	4 894,90		
ремонт канализации ниже 0, акт -04 от 30.08.21г.			август	77 721,49		
устройство приемков, акт-09/21 от 30.09.21г.			сентябрь	35 718,60		
кладка кирпича, акт №168 от 31.10.21г.			октябрь	2 394,60		
косметический ремонт, утепление и окраска тамбуров, ООО "ОСК-СЕРВИС", дог.№01/10/21 от 04.10.21г., акт -4/11 от 22.11.21г.			ноябрь	23 870,00		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. ,д/с от 01.05.2021г.	1 598,40	
АО "АИСТ"	01.08.2019	ДС №11 от 04.10.19г. к договору 347/14 от 01.07.14г.	642,10	
ПАО "Ростелеком"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 010,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.08.2019	ДС №15 от 01.08.2019г. к дог. №У018/14 от 01.05.14 г.	516,34	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.08.2019	ДС №12 от 01.08.2019г. к дог. №У018/Э-2014 от 09.10.17 г.	103,89	1 246,64 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 103,89 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Сергунин Д.С.	01.07.2020-31.05.2021	Договор №2/1 УК-20 от 01.07.20г (с 01.07.20г. по 31.05.2021г.)	2 500,00	колясочная п.№3
	01.06.2021-30.04.2022	№2/1 УК-21 от 01.06.2021г.		
	01.10.2021	ДС б/н от 28.09.21г о расторжение с 01.10.21г, к дог. №№2/1 УК-21 от 01.06.2021г .		
Анапаев А.А.	01.11.2021-30.09.2022	№ 11 УК/1-21 от 01.11.2021г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.09.2019	договор №76/2019 от 01.09.19 г.	1 200,00	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.12.2019г.	ДС №1 от 12.12.2019г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	1 499,91	
Остаток на начало года, руб			161 565,16	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			143 731,38	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.			305 296,55	

Директор ООО УК "Содружество"


А.И.Логинов


Председатель Совета МКД


Р.Г.Сирота

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13