

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,59

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).							
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.		
1	2	3	4	5	6=3+4-5		
1.	ст. "Содержание"	408 826,93	3 066 858,76	3 040 188,36	435 497,33		
2.	ст. "Текущий ремонт"	37 470,48	339 644,37	319 262,80	57 852,05		
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	276 212,54	1 593 074,77	1 619 934,89	249 352,42		
Итого:		722 509,95	4 999 577,90	4 979 386,05	742 701,80		
2. Предоставление жилищных услуг.							
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году							
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2		Сумма, руб.		
			с 01.01.22г по 01.07.22г.	с 01.07.22г по 31.12.22г.			
1	Санитарное содержание	11 339,70	7,62	7,80	1 049 149,04		
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	11 339,70	0,18	0,27	30 617,19		
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	11 339,70	1,65	1,99	247 659,05		
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	11 339,70	0,70	0,70	95 253,48		
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	11 339,70	6,15	6,33	849 116,74		
6	Расчетно кассовое обслуживание	11 339,70	0,34	0,39	49 667,89		
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	11 339,70	0,65	0,66	89 130,04		
8	Паспортное обслуживание	11 339,70	0,16	0,16	21 772,22		
9	Расходы на управление многоквартирного дома	11 339,70	4,70	4,70	639 559,08		
Итого, руб/м2			22,15	23,00			
3. Выполнение ремонтных работ на МКД.							
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисления от ДЖКХ, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8=2+3-5+6+7
Текущий ремонт	406 128,31	339 644,37		770 317,80	22 562,94	408 959,23	406 977,05
Замена кпв стоек, сантехн. работы согласно акту № 323 от 30.06.22г.			июнь	13 923,00			
Ремонт поддона и приямка под поддоном акт № 384 от 31.08.22г.			август	5 876,00			
Изготовление и поставка информационных стендов, акт от 30.09.2022г., ООО Ритм			сентябрь	4 860,00			
Изготовление и поставка панелей вызова, ИП Ивланов С.В., акт от 30.09.2022г.			октябрь	10 290,00			
Косметический ремонт 9-ти этажей в 1,4 и 5 подъезде по договору № 1/5/22 от 6.05.22г. акт от 30.10.22г.			октябрь	694 200,00			
Частичный ремонт швов 36 м/л(сдвинут фасад дома: 1подкв 11, 5 подкв.163) ООО Альфа, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г.			ноябрь	23 400,00			
Замена сбросников на системе ГВС в подвале дома. Акт № 474 от 30.11.2022			ноябрь	1 928,80			
Ремонт лифта, изготовление нового вала электродвигателя 4АН160, акт б/т от 30.12.2022г. ООО Старополь.лифтремонт, договор №5 от 15.01.2020г.			декабрь	15 840,00			
4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.							
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)		Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание		
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. д/с от 01.05.2021г.		1 598,40			
АО "АИСТ"	01.08.2019	ДС №11 от 04.10.19г. к договору 347/14 от 01.07.14г.		642,10			
ПАО "Ростелеком"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г		1 500,00			
ПАО "ВымпелКом"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г		1 010,00			
ООО "ИнфоЛада"	01.08.2019	ДС №15 от 01.08.2019г. к дог. №У018/14 от 01.05.14 г.		516,34			
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.08.2019	ДС №12 от 01.08.2019г. к дог. №У018/9-2014 от 09.10.17 г.		103,89	1 246,64 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 103,89 руб. в месяц		
Анапаев А.А.	с 01.11.2021г. по 30.09.2022г.	№2/1 УК-21 от 01.06.2021г.		2 500,00			
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.09.2019	договор №76/2019 от 01.09.19 г.		1 200,00			
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	01.12.2019	ДС №1 от 12.12.2019г. к дог.№738 от 11.09.2019г.		1 567,83			
Остаток на начало года, руб				305 296,55	Протокол №1 от 05.05.2022г решено перенести на тек.ремонт согласно протоколу		
Начислено ден.средств за 2022г., руб				127 662,68			
Итого:				408 959,23			
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.				0	Списать 24 000руб.(16чел.*15 00руб)судебные расходы по взысканию задолжности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, Протокол №1 от 09.06.2021г.		

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.pф
Приемная - тел.31-33-13



А.И. Логинов

Р.Г. Сирота