

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,59

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).						
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	
1.	ст. "Содержание"	435 497,33	3 157 159,52	3 096 367,82	496 289,03	
2.	ст. "Текущий ремонт"	57 852,05	407 427,38	401 432,29	63 847,14	
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	249 352,42	1 764 775,99	1 756 525,18	257 603,23	
Итого:		742 701,80	5 329 362,89	5 254 325,29	817 739,40	
2. Предоставление жилищных услуг.						
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году						
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2 с 01.01.23г по 01.07.23г.	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2 с 01.07.23г по 31.12.23г.	Сумма, руб.	
1	Санитарное содержание	11 337,20	7,80	7,80	1 061 161,92	
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	11 337,20	0,27	0,27	36 732,53	
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	11 337,20	1,99	1,99	270 732,34	
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	11 337,20	0,70	0,70	95 232,48	
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	11 337,20	6,33	6,43	867 976,03	
6	Расчетно кассовое обслуживание	11 337,20	0,39	0,39	53 058,10	
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	11 337,20	0,66	0,66	89 790,62	
8	Паспортное обслуживание	11 337,20	0,16	0,16	21 767,42	
9	Расходы на управление многоквартирного дома	11 337,20	4,70	5,10	666 627,36	
Итого, руб/м2			23,00	23,50		
3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	406 977,05	407 427,38		763 085,17	133 196,92	184 516,18
Выявлен дополнительный поливочный кран п.3, акт №679 от 30.06.2023г.			июнь	741,50		
Замена ограничителя скорости лифта во 2 подъезде, по договору №1-И/23 от 04.04.2023 г. ТЛК-Электро, акт от 31.05.23г.			май	11 775,67		
Замена запорной арматуры на стояках полотенцесушителя в техническом подполье акт №730 от 31.08.2023г.			август	16 367,00		
Работы по ямочному ремонту твердых покрытий, акт №708 от 04.10.2023г.			октябрь	27 965,00		
Косметический ремонт, 2,3,6, договор №1/5/23 "ОСК-Сервис", акт от 30.11.2023г.			ноябрь	706 236,00		
4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.						
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание		
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. д/с от 01.05.2021г.	1 598,40			
	01.05.2023	ДС от 01.05.2021г. №04/20-И от 01.01.2020г.	1 789,25			
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	01.08.2019	ДС №11 от 04.10.19г. к договору 347/14 от 01.07.14г.	642,10			
ПАО "Ростелеком"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 500,00			
ПАО "ВымпелКом"	01.08.2019	ДС №3 от 27.08.2019г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 010,00			
ООО "ИнфоЛада"	01.08.2019	ДС №15 от 01.08.2019г. к дог. №У018/14 от 01.05.14 г.	516,34			
	01.05.2023	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	562,41			
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.08.2019	ДС №12 от 01.08.2019г. к дог. №У018/Э-2014 от 09.10.17 г.	103,89	1 246,64 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 103,89 руб. в месяц		
Анапаев А.А.	01.11.2021	№2/1 УК-21 от 01.06.2021г.	2 500,00			
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.09.2019	договор №78/2019 от 01.09.19 г.	1 200,00			
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	01.12.2019	ДС №1 от 12.12.2019г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	1 567,83			
	01.04.2023	ДС № 6 от к договору №738 от 11.09.2019г.	1 994,79			
Остаток на начало года, руб			0,00	Решено перенести на тек.ремонт согласно протоколу №1 от 05.05.2022г		
Начислено ден.средств за 2023г., руб			133 196,92			
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.			0	Списать 12 000руб.(8чел.*1 500руб)судебные расходы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, Протокол №1 от 09.06.2021г.		

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Р.Г. Сирота

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13

