

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2023г. по 21.03.2023 г.

г. Тольятти

«23 марта 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Карандышева Ирина Петровна (кв.51 - Долевая собственность, № 63:09:0201057:6470-63/009/2018-1 от 19.07.2018, 1/3) и Крицкая Ольга Александровна (кв.92 - Долевая собственность, № 63-63-09/140/2011-216 от 20.12.2011, 1/3) в форме очно-заочного голосования в период с 01 по 21 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «01» марта 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.54.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№51 и 92 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 21.03.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 164 (Сто шестьдесят четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 097,10** (Пять тысяч девяносто семь целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 122 (Сто двадцать два) собственника помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 399,31** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **66,69%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Крицкой Ольгой Александровной (кв.92) и секретарем собрания Щедриной Елизаветой Андреевной (кв.18).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.04.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти.
9. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
10. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».
11. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №54 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
12. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
13. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти 2023-2024 годах.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания

а). Крицкая Ольга Александровна (кв.№92):

- «ЗА» - подано 3 243,92 кв.м. (95,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 155,39 кв.м. (4,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Щедрина Елизавета Андреевна (кв.№18):

- «ЗА» - подано 3 243,92 кв.м. (95,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 155,39 кв.м. (4,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти Крицкую Ольгу Александровну (кв. №92) и секретарем вышеуказанного общего собрания Щедрину Елизавету Андреевну (кв. №18) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 362,31 кв.м. (98,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,00 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).0.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 295,08 кв.м. (96,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 104,23 кв.м. (3,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.04.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 723,48 кв.м. (80,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 362,12 кв.м. (10,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 313,71 кв.м. (9,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.04.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 185,01 кв.м. (93,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 214,30 кв.м. (6,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 399,31 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Щедрина Елизавета Андреевна (кв.18):

- «ЗА» - подано 3 077,52 кв.м. (90,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 321,79 кв.м. (9,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Ерзиков Анатолий Васильевич (кв.21):

- «ЗА» - подано 2 999,10 кв.м. (88,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 400,21 кв.м. (11,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Зимин Алексей Радиевич (кв.30):

- «ЗА» - подано 3 037,90 кв.м. (89,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 361,41 кв.м. (10,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Широкова Ирина Степановна (кв.35):

- «ЗА» - подано 2 944,39 кв.м. (86,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,83 кв.м. (2,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 356,09 кв.м. (10,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Карандышева Ирина Петровна (кв.51):

- «ЗА» - подано 2 722,52 кв.м. (80,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 299,80 кв.м. (8,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 376,99 кв.м. (11,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е). Дёмкин Дмитрий Павлович (кв.58):

- «ЗА» - подано 3 056,10 кв.м. (89,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 343,21 кв.м. (10,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

ж). Крицкая Ольга Александровна (кв.92):

- «ЗА» - подано 3 167,32 кв.м. (93,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 231,99 кв.м. (6,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти в количественном составе 7 (семь) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Щедрина Елизавету Андреевну (кв.18), Ерзикова Анатолия Васильевича (кв.21), Зимина Алексея Радиевича (кв.30), Широкову Ирину Степановну (кв.35), Карандышеву Ирину Петровну (кв.51), Дёмкина Дмитрия Павловича (кв.58) и Крицкую Ольгу Александровну (кв.92).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а). Крицкая Ольга Александровна (кв.92):

- «ЗА» - подано 3 283,32 кв.м. (96,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 115,99 кв. м. (3,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет Крицкую Ольгу Александровну (кв.92).

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к

протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.04.2023г. по 01.04.2024г. в размере 40,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 475,38 кв.м. (13,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 502,62 кв.м. (73,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 421,31 кв.м. (12,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 024,12 кв.м. (88,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 113,20 кв.м. (3,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 261,99 кв.м. (7,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 086,31 кв.м. (60,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 36,40 кв.м. (0,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,60 кв.м. (5,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 086,31 кв.м. (60,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 36,40 кв.м. (0,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,60 кв.м. (5,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №54 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г.Самары на специальном счете № 40604810954400000011,, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 213,71 кв.м. (63,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 36,40 кв.м. (0,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,20 кв.м. (2,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г.Самары - председателя Совета МКД Крицкую Ольгу Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.54, кв.92, телефон 8(927)782-91-28, эл.почта pasira@mail.ru.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 323,31 кв.м. (65,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

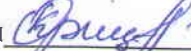
- «ПРОТИВ» - 36,40 кв.м. (0,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,60 кв.м. (0,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома»;
3. Приложение №3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 годы»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023 года»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.03.2023 года по 21.03.2023 года»;
7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2023 года по 21.03.2023 года – в количестве 122 (сто двадцать два) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Крицкая О.А. 23.03.2023г.

Секретарь общего собрания  Щедрина Е.А. 23.03.2023г.