

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 54**

№ «1» от «15» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Щедрина Елизавета Андреевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 54 кв. 18, свидетельство о праве собственности), Крицкая Ольга Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 54 кв. 92, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3116,2** (три тысячи сто шестнадцать целых две десятых) кв. м., что составляет **60,22** (шестьдесят целых двадцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 101 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5175,1** (пять тысяч сто семьдесят пять целых одна десятая) кв.м., что равняется 5175,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 94** (девяносто четыре) **квартиры, нежилых – 1** (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Принятие решения об установке запирающего устройства на пожарную лестницу за счёт средств со статьи "Текущий ремонт" в 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» марта 2024 года в 19:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 54, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «21» марта 2024 года по 20:00 «15» апреля 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 54, почтовый ящик кв.92.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крицкую Ольгу Александровну (кв.92), секретарем Щедрину Елизавету Андреевну (кв.18) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крицкую Ольгу Александровну (кв.92), секретарем Щедрину Елизавету Андреевну (кв.18) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2778,9 кв.м. – 89,176 %</p> <p>ПРОТИВ 123,8 кв.м. - 3,973 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,5 кв.м. – 6,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 2610,6 кв.м. – 83,775 %</p> <p>ПРОТИВ 197,6 кв.м. – 6,341 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308 кв.м. – 9,884 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 1793,3 кв.м. – 57,548 %</p> <p>ПРОТИВ 892 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>28,624 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430,9 кв.м. – 13,828 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 2563,2 кв.м. – 82,254 %</p> <p>ПРОТИВ 239,8 кв.м. – 7,695 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,2 кв.м. – 10,051 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
5	<p>Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в период 2024-2025гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в период 2024-2025гг.</p>	<p>ЗА 2717,1 кв.м. – 87,193 %</p> <p>ПРОТИВ 160,8 кв.м. – 5,16 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 238,3 кв.м. – 7,647 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
6	<p>Принятие решения об установке запирающего устройства на пожарную лестницу за счёт средств со статьи "Текущий ремонт" в 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Крицкую Ольгу Александровну (кв.92)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке замка нажимного anti-panic на пожарную лестницу за счёт средств со статьи "Текущий ремонт" в 2024г. с ориентировочной стоимостью 20 500 руб.</p>	<p>ЗА 2336,854 кв.м. – 74,991 %</p> <p>ПРОТИВ 516,967 кв.м. – 16,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,379 кв.м. – 8,42 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

РЕШИЛИ: Принять решение об установке замка нажимного anti-panic на пожарную лестницу за счёт средств со статьи "Текущий ремонт" в 2024г. с ориентировочной стоимостью 20 500 руб.	вопросу: 99
--	-------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 102 л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041**, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«15» апреля 2024 года



О.А. Крицкая

Секретарь общего собрания собственников
«15» апреля 2024 года

Е.А. Щедрина