

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,54

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	301 757,23	1 521 484,74	1 490 279,15	332 962,82
2.	ст. "Текущий ремонт"	43 072,43	183 495,60	181 122,15	45 445,88
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	333 674,92	681 532,87	651 995,27	363 212,52
Итого:		678 504,58	2 386 513,21	2 323 396,57	741 621,22

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 097,10	9,35	9,75	584 127,66
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 097,10	0,07	0,09	4 893,22
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 097,10	1,16	1,18	71 563,28
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 097,10	0,67	0,67	40 980,68
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	5 097,10	6,18	6,70	393 903,89
6	Расчетно кассовое обслуживание	5 097,10	0,39	0,40	24 160,25
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 097,10	0,75	0,75	45 873,90
8	Паспортное обслуживание	5 097,10	0,19	0,19	11 621,39
9	Расходы на управление многоквартирного дома	5 097,10	5,63	5,63	344 360,08
Итого, руб/м2			24,39	25,36	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	468 252,44	183 495,60		127 928,46	523 819,58
замена манометров, акт №104 от 28.10.21г.			октябрь	3 260,00	
замена ламп ЭС, акт №135 от 16.11.21г.			ноябрь	545,60	
косметический ремонт на 12 и 13 эт., ИП Барашкин дог. №21-11/21 от 08.11.21г., акт №21-11/21 от 18.11.21г.			август	121 013,00	
замена ламп ЭС, акт №167 от 15.12.21г.			октябрь	452,74	
замена линолеума в лифтах, акт №200 от 31.12.21г.			октябрь	2 657,12	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.14г.	268,35	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	133,85	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.11.2017г	ДС №8 от 09.10.2017г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №4 от 26.04.2018г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17г. на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013г.	600,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.		остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 5 425,14 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			19 096,28	
Начислено деп.средств за 2021г., руб			21 829,61	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,			40 925,89	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13


 А.И.Логинов

 И.П.Карандышева
