

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,54

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3-4-5
1.	ст. "Содержание"	332 962,82	1 551 150,00	1 659 379,62	224 533,20
2.	ст. "Текущий ремонт"	45 445,88	183 495,60	198 709,72	30 231,76
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	363 212,52	720 490,55	960 460,66	123 242,41
Итого:		741 621,22	2 455 136,15	2 818 750,00	378 007,37

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 097,10	0,75	596 360,70
2	Дератизация, дезинсекция помещений, чердаков, мест общего пользования	5 097,10	0,09	5 504,87
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 097,10	1,18	72 174,94
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 097,10	0,67	40 980,68
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	5 097,10	6,70	409 806,84
6	Расчетно кассовое обслуживание	5 097,10	0,40	24 466,08
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 097,10	0,75	45 873,90
8	Паспортное обслуживание	5 097,10	0,19	11 621,39
9	Расходы на управление многоквартирного дома	5 097,10	5,63	344 360,08
Итого, руб/м2			25,36	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуги	Остаток на начало года, руб.	Начислено за год, руб.	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	523 819,58	183 495,60		631 245,88	76 069,30
замена светильника, замена колес на контейнерах, акт №212 от 31.01.22г.			январь	3 720,00	
косметический ремонт нежилых помещений, акт №1-01/22 от 09.03.22г., ИП Барашкин В.А. дог № 01-01/22 от 10.01.22г.			февраль	616 024,00	
увеличение ширины пандуса, акт №312 от 30.06.22г.			июнь	4 062,50	
изготовление и монтаж зонтов над входами, акт №356 от 31.07.22г.			июль	2 700,00	
ремонт крыши над вент. шахтой акт №378 от 31.08.22г.			август	3 454,38	
установка колес на тележки, акт № 403 от 30.09.22г.			сентябрь	595,00	
установка колес на контейнеры 2 шт. акт № 460 от 30.11.22г.			ноябрь	690,00	

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Результаты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.14г.	268 35	
ООО "Инфоллада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	133,85	
ООО "Инфоллада" эл/энергия	с 01.11.2017г.	ДС №8 от 09.10.2017г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год. в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №4 от 26.04.2018г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500 00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23 10 17г. на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013г.	600 00	
ООО РИА "КоммерсантЪ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполненной работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком.предложения.		
	с 01.05.2021г.	ДС № 6/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламносигнал.	400 00	

Остаток на начало года, руб	40 925,89
Начислено денежных средств за 2022г., руб	23 429,61
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,	64 355,50

Директор ООО УК "Содружество"



Председатель Совета МКД

А.И. Логинов
 П.П. Карандышева