

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,54

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	224 533,20	1 566 746,73	1 546 481,99	244 797,94
2.	ст. "Текущий ремонт"	30 231,76	183 495,60	182 214,06	31 513,30
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	123 242,41	778 930,19	747 896,18	154 276,42
Итого:		378 007,37	2 529 172,52	2 476 592,23	430 587,66

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг)е 01.01.23г.-31.03.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг)е 01.04.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 097,10	9,75	9,62	594 372,83
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 097,10	0,09	0,07	5 199,04
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 097,10	1,18	1,16	71 869,11
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 097,10	0,67	0,67	40 980,68
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	5 097,10	6,70	6,98	414 088,40
6	Расчетно кассовое обслуживание	5 097,10	0,40	0,39	24 313,17
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 097,10	0,75	0,75	45 873,90
8	Паспортное обслуживание	5 097,10	0,19	0,19	11 621,39
9	Расходы на управление многоквартирного дома	5 097,10	5,63	5,87	348 029,99
Итого, руб/м2			25,36	25,70	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	76 069,30	183 495,60		117 199,65	93 306,25	235 671,50
Замена колес на контейнерах, акт № 531 от 31.01.2023г.			январь	710,00		
Устройство пилонов в один слой по договору №4/05-23 от 29.05.2023г. ООО АльПрофи акт от 30.06.2023г.			июнь	14 769,90		
Замена пружина на двери пожарной лестницы 3эт., акт №669 от 30.06.2023г.			июнь	1 815,75		
Косметический ремонт мест общего пользования, ИП Барашкин В.И. по договору № 10-07/23 (фойе, левое крыло, посадочное место, запасной выход) акт № б/н от 30.07.2023г.			июль	89 917,00		
Косметический частичный ремонт МОП, ИП Барашкин В.И. по договору № 10-07/23 акт от 30.07.2023г.			июль	8 922,00		
Замена колес на тележках, акт №702 от 31.07.2023г.			июль	1 065,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.14г.	268,35	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	133,85	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	145,85	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.11.2017г.	ДС №8 от 09.10.2017г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №84 от 26.04.2018г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17г. на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013г.	600,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.		остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету 5 425,14 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			64 355,50	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 23.03.2023г.
Начислено ден.средств за 2023г., руб			28 950,75	
Итого:			93 306,25	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13


 А.И. Логинов

 О.А. Крицкая