

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 03.01.2023г. по 13.01.2023 г.

г. Тольятти

«20» января 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Евстигнеева Ольга Александровна (кв.9 -Долевая собственность, № 63:09:0201057:13072-63/458/2021-3 от 24.06.2021, 3/5), Загребин Валерий Владиславович (кв.36 - Долевая собственность, № 63-63-09/074/2010-063 от 30.06.2010, 2/3 ) и Полякова Людмила Николаевна (кв.49 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-1051/3 от 18.03.2016, 1/2) в форме очно-заочного голосования в период с 03 по 13 января 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «03» января 2023 года в период с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут на площадке около первого подъезда дома по адресу: ул. Мурысева, д.53.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№9 и 49 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 13.01.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном годовом общем собрании общее количество собственников помещений составляет **122** (Сто двадцать два), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **3 796** (Три тысячи семьсот девяносто шесть) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.01.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **94** (Девяносто четыре) собственника помещений многоквартирного дома №53 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 081,99** (Три тысячи восемьдесят одна целая девяносто девять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **81,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Евстигнеевой Ольгой Александровной (кв.9) и секретарем собрания Поляковой Людмилой Николаевной (кв.49).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2023г. по 01.03.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Евстигнеева Ольга Александровна (кв.9):**

- «ЗА» - подано **3 014,29** кв.м. (**97,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,70** кв. м. (**2,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Полякова Людмила Николаевна (кв.49):**

- «ЗА» - подано **2 981,69** кв.м. (**96,75%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **100,30** кв. м. (**3,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти Евстигнееву Ольгу Александровну (кв.9) и секретарем вышеуказанного общего собрания Полякову Людмилу Николаевну (кв.49) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Определить** местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 016,79 кв.м. (97,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,20 кв. м. (2,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2023г. по 01.03.2024г., в размере 23,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 733,89 кв.м. (88,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 250,30 кв. м. (8,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 97,80 кв. м. (3,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2023г. по 01.03.2024г., в размере 23,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:



**- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

**- Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (81,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (81,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810818990000008, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (81,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810818990000008, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета МКД Евстигнееву Ольгу Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.53, кв.9, телефон 8(917)121-45-20, эл.почта [eoal016@gmail.com](mailto:eoal016@gmail.com).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 081,99 кв.м. (81,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);


- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

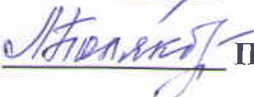
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета МКД Евстигнееву Ольгу Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.53, кв.9, телефон 8(917)121-45-20, эл.почта [eoal016@gmail.com](mailto:eoal016@gmail.com)

**Приложения:**

1. Приложение №1 1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2023-2024 годах»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.01.2023г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 03.01.2023 года по 13.01.2023 года»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.01.2023 года по 13.01.2023 года – в количестве 94 (девяносто четыре) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Евстигнеева О.А. 20.01.2023г.

Секретарь общего собрания  Полякова Л.Н. 20.01.2023г.