

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 53**

№ «1/2024» от «14» января 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Евстигнеева Ольга Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Мурысева, д.53 кв.9, свидетельство о праве собственности), Полякова Людмила Николаевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Мурысева, д.53 кв.49, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2967,46** (две тысячи девятьсот шестьдесят семь целых сорок шесть сотых) кв. м., что составляет **77,38 (семьдесят семь целых тридцать восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 90 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3834,84 (три тысячи восемьсот тридцать четыре целых восемьсот четыре сотых) кв.м.**, что равняется 3834,84 голосов, что отражено в Приложении №2 «Реестр собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Уполномочить Некоммерческую организацию «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» ИНН/ОГРН 6315990666/1136300002365, владельца специального счета, открытого в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 на открытие специального депозита в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 в целях ежегодного размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на срок 365 дней по процентной ставке, действующей на момент открытия депозита.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» января 2024 года в 14:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 53.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:30 «05» января 2024 года по 20:00 «14» января 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 53, кв.9, кв.49.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Евстигнееву Ольгу Александровну - собственника кв.9</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти Евстигнееву Ольгу Александровну (кв.9), секретарем Полякову Людмилу Николаевну (кв.49) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти Евстигнееву Ольгу Александровну (кв.9), секретарем Полякову Людмилу Николаевну (кв.49) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2950,567 кв.м. – 99,43 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,9 кв.м. – 0,57 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
2	<p>Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Евстигнееву Ольгу Александровну - собственника кв.9</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	<p>ЗА 2967,467 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
3	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 2717,867 кв.м. – 91,589 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Евстигнееву Ольгу Александровну - собственника кв.9</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул.Мурысева.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул.Мурысева.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 249,6 кв.м. – 8,411 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Евстигнееву Ольгу Александровну - собственника кв.9</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025г., в размере 24,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025г., в размере 24,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2518,467 кв.м. – 84,87 %</p> <p>ПРОТИВ 284,5 кв.м. – 9,587 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,5 кв.м. – 5,543 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>
5	<p>Уполномочить Некоммерческую организацию «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» ИНН/ОГРН 6315990666/1136300002365, владельца специального счета, открытого в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 на открытие специального депозита в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 в целях ежегодного размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на срок 365 дней по процентной ставке, действующей на момент открытия депозита.</p> <p>СЛУШАЛИ: Евстигнееву Ольгу Александровну - собственника кв.9</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Некоммерческую организацию «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» ИНН/ОГРН 6315990666/1136300002365, владельца специального</p>	<p>ЗА 2735,167 кв.м. – 92,172 %</p> <p>ПРОТИВ 32,9 кв.м. – 1,109 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199,4 кв.м. – 6,719 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 90</p>

счета, открытого в ПАО Сбербанк
ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 на открытие специального
депозита в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 в
целях ежегодного размещения временно свободных денежных
средств фонда капитального ремонта на срок 365 дней по процентной
ставке, действующей на момент открытия депозита.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Некоммерческую организацию «Региональный
оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
ИНН/ОГРН 6315990666/1136300002365, владельца специального
счета, открытого в ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН
7707083893/1027700132195 на открытие специального депозита в
ПАО Сбербанк ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195 в целях
ежегодного размещения временно свободных денежных средств
фонда капитального ремонта на срок 365 дней по процентной ставке,
действующей на момент открытия депозита.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на 3 л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5
статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 л.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме
очно-заочного или заочного голосования в количестве 90 штук на 90 л.

Приложение № 6. Подсчет итогов голосования на 2 л.

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная
жилищная инспекция Самарской области, 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123.**

Председатель общего собрания собственников



Евстигнеева О.А.

Секретарь общего собрания собственников

Полякова Л.Н.