

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева 53

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	672 705,52	563 942,15	108 763,37
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	60 740,80	50 919,84	9 820,96
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	31 677,29	26 832,96	4 844,33
Итого:		0,00	765 123,61	641 694,95	123 428,66

2. Предоставление жилищных услуг.				
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 812,80	8,67	264 455,81
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 812,80	0,25	7 625,60
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	3 812,80	1,35	41 178,24
	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 812,80	0,66	20 131,58
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 812,80	5,45	166 238,08
5	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 812,80	0,53	16 166,27
6	Расчетно кассовое обслуживание	3 812,80	0,34	10 370,82
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 812,80	0,55	16 776,32
8	Паспортное обслуживание	3 812,80	0,15	4 575,36
9	Расходы на управление многоквартирного дома	3 812,80	4,20	128 110,08
Итого, руб/м2			22,15	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	0	60 740,80		37 692,00	23 048,80
Поливочные краны Д15-4шт. Установлены в/камерах. Акт№ 293 от 31.05.22г.			май	2 028,00	
Замена участка канализации в под.№ 2, установка монометров акт № 383 от 31.08.22г.			август	10 534,00	
Частичный ремонт швов, акт от 9.11.22г. по договору №14/22 от 24.05.22г.ООО Альянс			ноябрь	23 660,00	
Установка монометров 2 шт., акт№ 521 от 31.12.2022г.			декабрь	1 470,00	

4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2022г.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.05.2022г	ДС б/н от 01.05.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	200,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2022г.	ДС №22 от 17.05.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	317,46	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.05.2022г.	ДС №17 от 17.05.2022г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,26 руб. в месяц
АО "АИСТ"	с 01.05.2022г.	ДС № 19 от 25.05.2022г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	255,18	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.05.2022г.	ДС №8 от 05.07.2022 г.к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	295,68	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.05.2022г.	ДС №3 от 20.05.2022г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	437,39	
ООО РИА "КоммерсантЪ"	с 01.06.2022г.	01.04.2019г.	400,00	
ИП Данилова О.В.	с 01.05.2022г. По 31.03.2023	№10 УК-22 от 01.05.22г.	9 450,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			90 847,82	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			86 247,82	4600р списать с аренды на премно уборщице и дворнику, вход.№ 1522 от 28.12.22г.

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

О.А.Евстигнева