

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева 53

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	108 763,37	1 041 325,38	1 038 698,14	111 390,61
2.	ст."Текущий ремонт"	9 820,96	91 111,20	91 192,59	9 739,57
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	4 844,33	79 000,67	71 531,19	12 313,81
Итого:		123 428,66	1 211 437,25	1 201 421,92	133 443,99

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-28.02.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.03.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 812,80	8,67	8,97	398 971,39
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 812,80	0,25	0,25	11 438,40
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	3 812,80	1,35	1,35	61 767,36
	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 812,80	0,66	0,66	30 197,38
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 812,80	5,45	5,65	250 882,24
5	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 812,80	0,53	0,53	24 225,54
6	Расчетно кассовое обслуживание	3 812,80	0,34	0,34	15 556,22
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 812,80	0,55	0,55	25 164,48
8	Паспортное обслуживание	3 812,80	0,15	0,15	6 863,04
9	Расходы на управление многоквартирного дома	3 812,80	4,20	4,55	194 834,08
Итого, руб/м2			22,15	23,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.							
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден. средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Перечисление от УК №4 Мирное соглашение, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8=2+3-5+6+7
Текущий ремонт	23048,8	91 111,20		166 617,47	196 080,47	99 132,80	242 755,80
Замена Элемент питания литиевый на тепловычислитель на ГВС и отоплении. Акт № 588 от 31.03.2023г.			март	1 450,00			
Замена сборки в подвале Д25, акт №670 от 30.06.2023г.			июнь	1 165,47			
Замена участка канализации, акт №701 от 31.07.2023г.			июль	2 259,00			
Косметический ремонт и окраска цокольной части фасада, по дог.№018/23 от 08.08.2023г. ООО "ОСК-Сервис" акт от 30.09.2023г.			сентябрь	140 293,00			
Ремонт межпанельных швов 33 м.п. ООО Альпа Профи" по договору №С8/09-23 от 08.09.2023г. Акт от 30.09.2023г.			сентябрь	21 450,00			


4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2023г.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.05.2022г	ДС б/н от 01.05.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	200,00	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	223,88	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2022г.	ДС №22 от 17.05.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	317,46	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.		
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.05.2022г.	ДС №17 от 17.05.2022г. к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
АО "АИСТ"	с 01.05.2022г.	ДС № 19 от 25.05.2022г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	255,18	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.05.2022г.	ДС №8 от 05.07.2022 г.к договору № УКТ18 от 25.04.2018г	295,68	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.05.2022г.	ДС №3 от 20.05.2022г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	437,39	
	с 01.04.2023г.	ДС № 6 от к договору №738 от 11.09.2019г.	480,71	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.06.2022г.	ДС № 7 от с 01.06.2022г. К договору № 9/2019 от 01.04.2019г.	400,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.05.2022г.	ДС №17 от 01.05.2023г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	Остаток за 2022г. 4000р
ИП Данилова О.В.	с 01.05.2022г. По 31.03.2023	№10 УК-22 от 01.05.22г.	9 450,00	
Остаток на начало года, руб			86 247,82	
Начислено ден. средств за 2023г., руб			109 832,65	
Итого:			196 080,47	Протокол №1 от 20.01.2023г Доходы от аренды направить на текущий ремонт
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



 А.И. Логунов

Председатель Совета МКД


 О.А. Евстигнева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13