

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2023г. по 21.04.2023г.**

г. Тольятти

«30» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Пчельникова Ирина Ивановна (кв.47 - СГР 63-АД 266154 от 11.12.2009), Куцая Елена Петровна (кв.44 - №63:09:0201057:1752-63/009/2017-8 от 13.09.2017) и Буракова Валентина Викторовна (кв.74 - СГР 63-АБ 815880 от 28.11.2005) в форме очно-заочного голосования, в период с 01 по 21 апреля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «01» апреля 2023 года в период с 11 часов 15 минут по 12 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: ул. Механизаторов, 7.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в почтовый ящик квартиры №44 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 21.04.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 170 (Сто семьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 972,20 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят две целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало 126 (Сто двадцать шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 564,93 (Три тысячи пятьсот шестьдесят четыре целых девяносто три сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 71,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Куцой Еленой Петровной (кв.44) и секретарем собрания Пчельниковой Ириной Ивановной (кв.47).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти 2023-2024 годах.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
10. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
11. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Куцая Елена Петровна кв.№ 44:**

- «ЗА» - подано 3 503,53 кв.м. (98,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 61,40 кв.м. (1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Пчельникова Ирина Ивановна кв.№ 47**

- «ЗА» - подано 3 503,53 кв.м. (98,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 61,40 кв.м. (1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти Куцюю Елену Петровну (кв.44) и секретарем вышеуказанного общего собрания Пчельникову Ирину Ивановну (кв.47) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 564,93 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 361,03 кв.м. (94,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 125,10 кв.м. (3,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 78,80 кв.м. (2,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 114,89 кв.м. (87,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 389,41 кв.м. (10,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 60,63 кв.м. (1,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на**

период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 403,14 кв.м. (95,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 71,41 кв.м. (2,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 90,38 кв.м. (2,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение**

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 455,51 кв.м. (69,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 30,70 кв. м. (0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,72 кв. м. (1,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 359,20 кв.м. (67,56 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,78 кв. м. (4,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете № 40604810554400000013, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 434,73 кв.м. (69,08 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 30,70 кв. м. (0,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,50 кв. м. (200,% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете № 40604810554400000013, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары - председателя Совета МКД МКД Куцюю Елену Петровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.7, кв.44, телефон 8(9278)906-458, эл.почта [kutsaya.yelena@inbox.ru](mailto:kutsaya.yelena@inbox.ru).

Для выбора подрядных организаций, контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества в МКД и приема выполненных работ создать комиссию в составе: Панченко Андрей Васильевич (кв.31), Пчельникова Ирина Ивановна (кв.47), Куцая Елена Петровна (кв.44) и Буракова Валентина Викторовна (кв.74).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 426,60 кв.м. (68,92 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 13,13 кв. м. (0,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,20 кв. м. (2,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме)

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары - председателя Совета МКД МКД Куцюю Елену Петровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.7, кв.44, телефон 8(9278)906-458, эл.почта [kutsaya.yelena@inbox.ru](mailto:kutsaya.yelena@inbox.ru).

Для выбора подрядных организаций, контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества в МКД и приема выполненных работ создать комиссию в составе: Панченко Андрей Васильевич (кв.31), Пчельникова Ирина Ивановна (кв.47), Куцая Елена Петровна (кв.44) и Буракова Валентина Викторовна (кв.74).

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ШПА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

- «ЗА» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 457,83 кв. м. (69,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 107,10 кв. м. (3,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение

- Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 240,73 кв.м. (62,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 617,69 кв.м. (17,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 706,51 кв.м. (19,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофонов на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;
2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2023-2024 годах»;
3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г.Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2023г.»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.04.2023г. по 21.04.2023г.»;
7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.04.2023г. по 21.04.2023г. – в количестве 126 (сто двадцать шесть) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

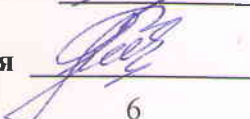
Председатель общего собрания



Куца Е.П.

30.04.2023г.

Секретарь общего собрания



Пчельникова И.И. 30.04.2023г.