

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 21.06.2022г. по 05.07.2022г.**

г. Тольятти

«14» июля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Пчельникова Ирина Ивановна (кв.47 - СГР 63-АД 266154 от 11.12.2009), Куцай Елена Петровна (кв.44 - №63:09:0201057:1752-63/009/2017-8 от 13.09.2017) и Буракова Валентина Викторовна (кв.74 - СГР 63-АБ 815880 от 28.11.2005) в форме очно-заочного голосования, в период с 21 июня по 05 июля 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «21» июня 2022 года в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: ул. Механизаторов, 7.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в почтовый ящик квартиры №44 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 05.07.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 170 (Сто семьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 972,20 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят две целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.06.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало 98 (Девяносто восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают 2773,81 (Две тысячи семьсот семьдесят три целых восемьдесят одна сотая) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 55,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Куцой Еленой Петровной (кв.44) и секретарем собрания Пчельниковой Ириной Ивановной (кв.47).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласовании Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Куца Елена Петровна кв.№ 44:**

- «ЗА» - подано 2 773,81 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Пчельникова Ирина Ивановна кв.№ 47**

- «ЗА» - подано 2 773,81 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти Куцую Елену Петровну (кв.44) и секретарем вышеуказанного общего собрания Пчельникову Ирину Ивановну (кв.47) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 595,91 кв.м. (93,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 177,90 кв.м. (6,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 132,96 кв.м. (76,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 240,43 кв.м. (8,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 400,42 кв.м. (14,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: ямочный ремонт дороги напротив входа в подъезд, ремонт системы видеонаблюдения и крыльца.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 522,41 кв.м. (90,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 38,63 кв.м. (1,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 212,77 кв.м. (7,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: ямочный ремонт дороги напротив входа в подъезд, ремонт системы видеонаблюдения и крыльца.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.



**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 773,81 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 2 773,81 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Решение не принято.

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 670,51 кв.м. (96,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 103,30 кв.м. (3,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 7 по ул. Механизаторов г.Тольятти»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2022г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 21.06.2022г. по 05.07.2022г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 21.06.2022г. по 05.07.2022г. – в количестве 98 (девяносто восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания



Куца Е.П.

14.07.2022г.

Секретарь общего собрания



Пчельникова И.И.

14.07.2022г.