

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 7**

№ «1/2024» от «30» апреля 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Куцая Елена Петровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 7 кв. 44, свидетельство о праве собственности), Пчельникова Ирина Ивановна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 7 кв. 47, свидетельство о праве собственности), Буракова Валентина Викторовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 7 кв. 74, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3401,583** (три тысячи четыреста одна целая пятьсот восемьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **66,76** (шестьдесят шесть целых семьдесят шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 115 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5095** (пять тысяч девятьсот пять целых) кв.м., что равняется 5095 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 97** (девяносто семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» апреля 2024 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 7, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 «09» апреля 2024 года по 20:00 «30» апреля 2024 года** по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Механизаторов, д 7, кв 44.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Куцюю Елену Петровна (кв.44)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куцюю Елену Петровна (кв.44), секретарем Пчельникову Ирину Ивановну (кв.47) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куцюю Елену Петровна (кв.44), секретарем Пчельникову Ирину Ивановну (кв.47) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 3401,583 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Куцюю Елену Петровна (кв.44)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 3386,663 кв.м. – 99,561 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,92 кв.м. – 0,439 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p><b>ЗА 2595,117 кв.м. – 76,292 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 674,617 кв.м. –</b></p>

<p>СЛУШАЛИ: Куцюю Елену Петровна (кв.44)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,78 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,78 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>19,832 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,85 кв.м. – 3,876 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
<p>4 Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Куцюю Елену Петровна (кв.44)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 3222,483 кв.м. – 94,735 %</p> <p>ПРОТИВ 104,5 кв.м. – 3,072 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,6 кв.м. – 2,193 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.


Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 115л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1л.


Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников  
«30» апреля 2024 года



Е.П. Куцая

Секретарь общего собрания собственников  
«30» апреля 2024 года



И.И. Пчельникова