

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,7

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	121 821,46	1 381 277,16	1 370 478,82	132 619,80
2.	ст. "Текущий ремонт"	5 466,42	59 666,40	59 438,63	5 694,19
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	59 780,17	708 151,86	691 501,83	76 430,20
Итого:		187 068,05	2 149 095,42	2 121 419,28	214 744,19

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 972,20	7,66	8,84	492 247,80
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 972,20	0,15	0,15	8 949,96
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 972,20	1,62	1,42	90 692,93
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 972,20	0,58	0,58	34 606,51
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования,	4 972,20	5,50	5,45	326 673,54
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 972,20	0,40	0,40	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 972,20	0,32	0,32	19 093,25
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 972,20	0,81	0,73	45 943,13
9	Паспортное обслуживание	4 972,20	0,16	0,16	9 546,62
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 972,20	5,60	5,45	329 656,86
Итого, руб/м2			22,80	23,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	171 161,00	59 666,40		181 596,05	27 354,53	76 585,89
косметический ремонт 14 этажа, ИП Барашкин В.А. дог. №13-9/21 от 01.09.21г., акт №13-9/21 от 07.09.21г.			сентябрь	59 892,00		
замена ламп ЭС, акт №103 от 28.10.21г.			октябрь	409,12		
утепление фасада, ООО "Декор Строй" дог.№41/21 от 06.10.21г., акт №61 от 08.11.21г.			ноябрь	57 000,00		
монтаж пружины дверной, монтаж спринклерной системы в мусорокамере, укладка хол.асфальта, установка розеток и др. виды работ, акт №166 от 15.12.21г.			декабрь	10 742,78		
устройство мягкой кровли в 2 слоя с ремонтом стяжки и отлива на козырьке, акт №017 от 27.12.21г., дог. № С9/11-21 ООО "Стройка"			декабрь	51 654,15		
замена участка канализации, акт №199 от 31.12.21г.			декабрь	1 898,00		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. ,д/с от 01.05.2021г.	118,80	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2015г.	ДС № 1 от 19.05.15г. к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
АО "АИСТ"	с 01.01.2016г.	ДС № 3 от 01.01.2016г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	368,48	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.10.2018г	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	105,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада"	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/14 от 01.03.2015г.	320,33	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.03.2015г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.		остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 5 425,14 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			27 354,53	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13




А.И.Логинов

Е.П.Куца