

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,7

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	132 619,80	1 429 010,28	1 413 046,12	148 583,96
2.	ст. "Текущий ремонт"	5 694,19	89 499,60	83 364,13	11 829,66
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	76 430,20	687 895,16	700 223,85	64 101,51
Итого:		214 744,19	2 206 405,04	2 196 634,10	224 515,13

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количеством показатель работ (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) по 01.01.2021-30.06.2021г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) по 01.07.2021-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 972,20	8,84	8,84	527 450,98
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 972,20	0,15	0,15	8 943,96
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 972,20	1,42	1,42	84 726,29
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 972,20	0,58	0,67	37 291,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых	4 972,20	5,45	5,98	340 993,48
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 972,20	0,40	0,40	24 000,00
7	Расчетно-кассовое обслуживание	4 972,20	0,32	0,40	21 479,90
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 972,20	0,73	0,73	43 556,47
9	Паспортное обслуживание	4 972,20	0,16	0,16	9 546,62
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 972,20	5,45	5,65	331 148,52
Итого, руб/м2			23,50	24,40	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено денежных средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт						
Восстановительные работы системы видеонаблюдения, акт №21/04-2022, дог. №29 от 18.04.2021г. ООО "ВРЕСТ"	76 585,89	89 499,60		57 469,34	28 954,53	137 570,68
Установка жесткого диска, ООО Брест по ДС №1 к договору №29 от 18.04.2022 ЖК монитора, по ДС №2 к договору №29 от 18.04.2022, акт № 6/н от 30.05.2022г.			апрель	8 600,00		
Ремонт кровельного козырька лоджии кв.96, акт №262 от 08.07.22г., дог. № С14/06-22 от 14.06.22г., ООО "АльпПрофи"			май	7 700,00		
Ремонт кровли, прикрытие в местах протечек провисания лифтового, акт № 392 от 31.08.22г.			июль	34 110,46		
Восстановление конструкции козырька, акт № 520 от 31.12.2022г.			август	1 598,78		
			декабрь	5 460,10		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г., д/с от 01.05.2021г.	118,80	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2015г.	ДС № 1 от 19.05.15г. к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
АО "АИСТ"	с 01.01.2016г.	ДС № 3 от 01.01.2016г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	368,48	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.10.2018г	по договору № УКТ/18 от 25.04.2018г	105,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/14 от 01.03.2015г.	320,33	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.03.2015г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от начала дня, в среднем по 50,26 руб в месяц.
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании А-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
с 01.04.2019г.		договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.		
с 01.05.2021г.		ДС № 6/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			28 954,53	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Принятия - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Е.П.Куца